

Abadi Survey "SVAMITVA YOJNA"

Revenue Department, Madhya Pradesh

14th Sep,2021

By – Dnyaneshwar B. Patil, Secretary, Revenue Department, Madhya Pradesh

Objective of Abadi Survey

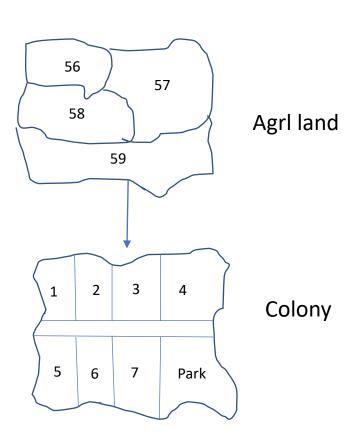


Parameter	Requirement	Strategy		
Dispute Free Ownership	Digitize all available records	 Use of electronic land records management system Digitize legacy records 		
	Create a secure, tamper proof and transparent system to manage land records	Use of Block chain platform for land records management		
Accurate Area	• Accurate and precise measurement of land	Survey of land and creation of geo-referenced maps Has of a CORG based days greation evotors for		
Accurate Shape/Geometry/ Location	Accurate and precise measurement of land	 Use of a CORS based demarcation system for accurate, precise and reliable demarcation/surve of land 		
Legislation	• Legal framework for land titling	 Amended MPLRC to provide for land records for settlement and other non-agricultural land Share croppers Act passed to balance rights of land owners and actual cultivators Enact law for implementation of land titling system Based on the changes in MPLRC,1959 the amendment of corresponding Rules is currently underway 		





- The features of the map change over a period due to
 - Changes in ownership and merging/subdivision of land parcels
 - Changes of the Land use
 - Changes in geography River changing course etc
- Since map is not static, new maps need to created to update the changes
- Amendments to MPLRC has recognized this need and introduced provision for survey



Challenges with Legacy Survey



- No timeline for the start and completion of survey activities
- Offline and Manual Survey process
- Discrepancy with the data reported and actual progress on field
- Decentralized data base and no Real Time Reporting/Monitoring
- Lake of transparency towards the execution of survey activities
- Maps were being prepared by legacy methods like Jarib

Legal framework to overcome challenges in survey

Legal provisions for Abadi survey



- As per section 107 (1) (b) of MPLRC, 1959 (Amended 2018), the Abadi map of the village is mandatory to be prepared by the state government,
- Madhya Pradesh Bhu-Rajasva Sanhita (Bhu-Sarvekshan and Bhu-Abhilekh)
 Niyam-2020
- Guidelines for Rural Abadi Survey published on 07th Jul 2020

Eligibility for Svamitva Scheme



• Occupants of the Abadi land on or before 25/09/2018 or plot allotted lawfully in abadi area post this date

• If there are settlements on unoccupied land near the respective Abadi area, which is not included in the Abadi area, then in such a situation, the Collector can take action to declare unoccupied land as a Abadi under the provisions of section 243 of the MPLRC.



Important Amendments – Abadi Survey

Madhya Pradesh Bhu-Rajasva Samhita

(Bhu-Sarvekshan and Bhu-Abhilekh)

Niyam-2020

Amendments available in public domain at:

http://revenue.mp.gov.in/circular/

http://revenue.mp.gov.in/rules-acts



Part A – Survey Procedure

Rule No	Main Amendments - Abadi survey		
Rule 10	Notification by Commissioner Land Records		
Rule 14	District survey officer can initiate land survey operations with proclamation		
Rule 16	Preparation of draft Record of rights		
Rule 17	Publication of draft ROR and inviting claim/objections		
Rule 20	 ✓ Preparation of final ROR in electronic form ✓ Publication of the final Record of Right and availability of ROR on the Bhulekh portal. 		





Rule No	Main Amendments - Abadi survey
Rule 26	Survey proceedings to be completed within the time limit (08 months)
Rule 27	The extension of the deadline by Commissioner Land Record, if the survey proceedings are not completed within the time limit
Rule 28	Completion of survey proceedings by notification of Commissioner Land Records



मध्यप्रदेश शासन, राजस्व विभाग

ग्रामीण आबादी सर्वे हेतु मार्गदर्शिका

संकलनकर्ता:

नार्यालय आयुन्त, भु-अभिलेख मध्यप्रदेश एव

मध्यप्रदेश भू-अभिनेख प्रबंधन समिति, भोपान

Guideline for Rural Abadi Survey

Process for Implementation of the Scheme (As per Guideline)



According to the guidelines, the survey of notified abadi land will be done in three phases, which are as follows—

- I. First Stage: Preliminary Preparation
- II. Second Stage: Survey Proceedings
- III. Third Stage: Post-survey activities

Process for Implementation of the Scheme



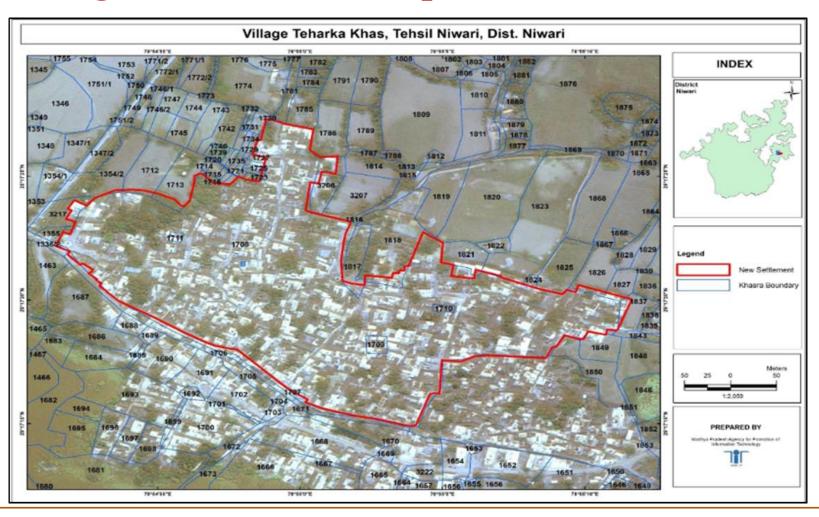
First Stage: Preliminary Preparation

- i. Organizing Gram Sabha and awareness campaign
- ii. Organizing training program for survey activities
- iii. Providing revenue map of village for Abadi survey
- iv. Development of abadi survey software as per legal processes
- v. Development of dashboards for monitoring at various level



First Stage: Preliminary Preparation

Village-wise images made available to patwaris to determine Abadi area



Process for Implementation of the Scheme



Second Stage: Survey Proceedings

- I. Marking of abadi area and plots by lime powder
- II. Draft map preparation with the help of drone survey
- III. Ground truthing and verification of draft map
- IV. Creation of draft Record of Right

Common Mistakes during lime powder Marking for Drone Survey (draft map preparation)





Progress of districts selected for Abadi Survey



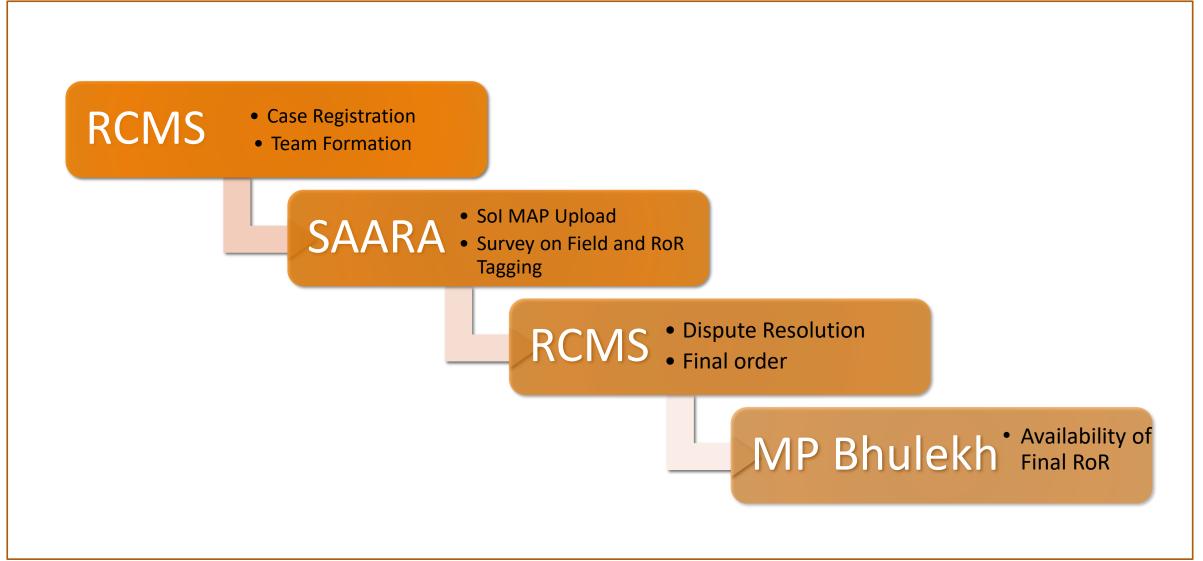




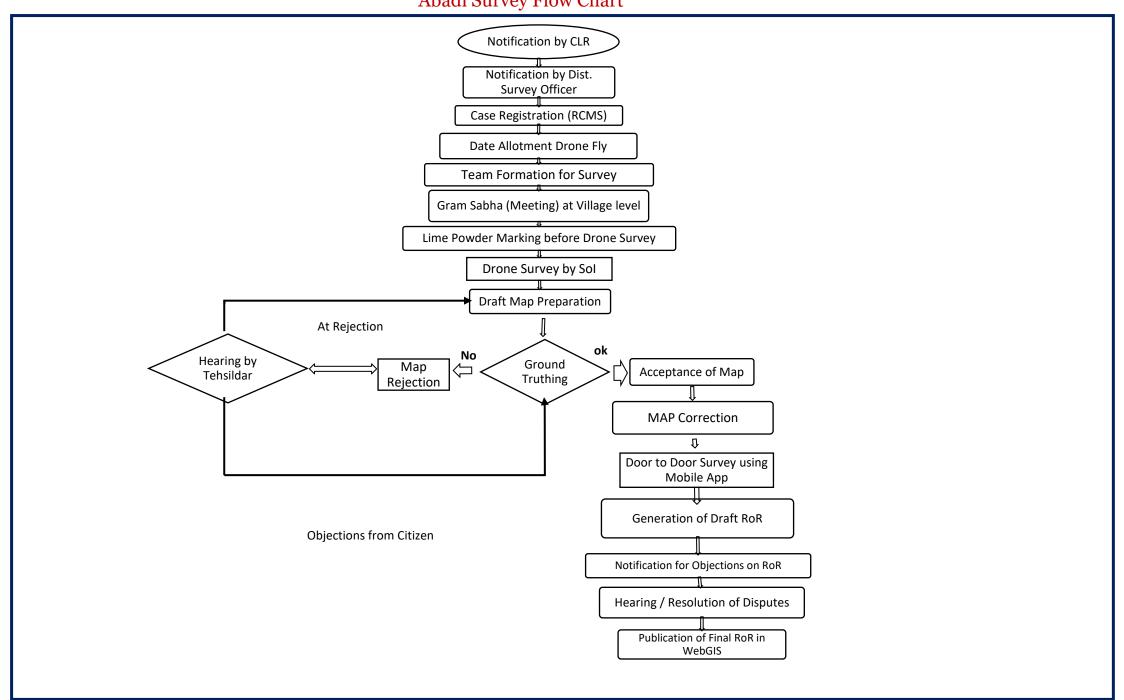
End to End computerization of Abadi Survey



Execution of Abadi Survey with Various online Applications



Abadi Survey Flow Chart



Abadi Survey procedure on RCMS portal





Issue of Notification by Commissioner Land Records for Abadi Survey



कार्यालय आयुक्त भू अभिलेख मध्य प्रदेश

क्रमांक 1093 /- भू. प्र /2020 //अधिसचना//

भु-सर्वेक्षण का प्रारंभ

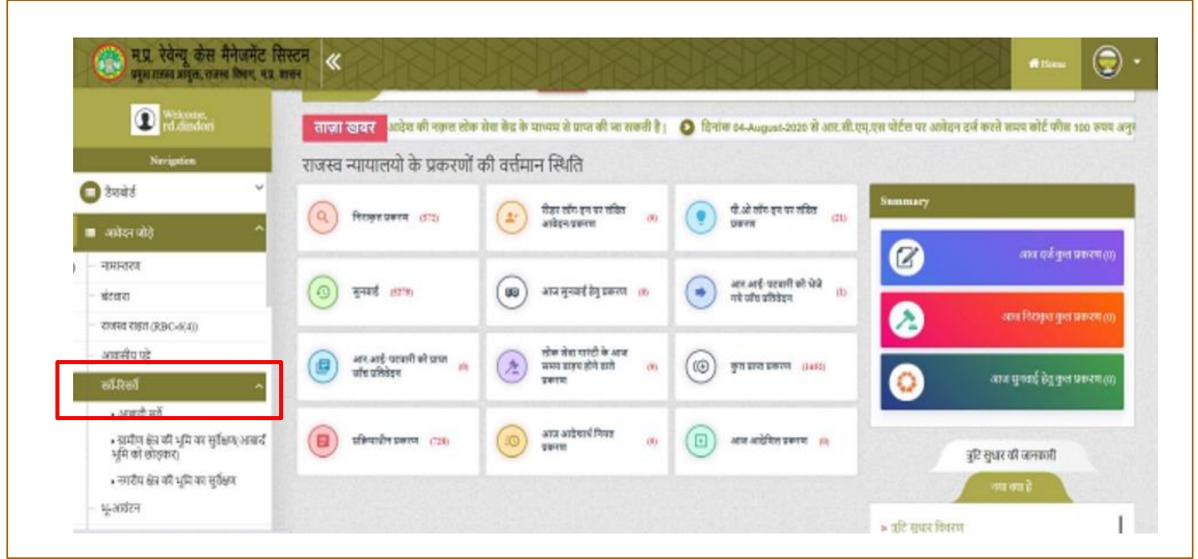
मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-सर्वेक्षण तथा भू-अभिलेख) नियम, 2020 के नियम 10 के साथ पठित मध्य प्रदेश भू राजस्व संहिता,1959 (क्रमांक 20 सन 1959) की धारा 64 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए आयुक्त भू-अभिलेख, मध्य प्रदेश द्वारा यह अधिसूचित किया जाता है की नीचे दी गयी अनुसूची के कॉलम (6) में वर्णित क्षेत्र भू सर्वेक्षण के अधीन लिए गए हैं -

सरत क्र.			पटवारी हल्का क्र./ सेक्टर क्र.	भू सर्वेक्षण के अधीन लिए गए क्षेत्र	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	डिडोरी	डिंडोरी	तहसील के समस्त ग्रामीण ग्राम	तहसील के समस्त ग्रामीण पटवारी हल्का	ग्राम का आबादी क्षेत्र
2	डिडोरी	शहपुरा	तहसील के समस्त ग्रामीण ग्राम	तहसील के समस्त ग्रामीण पटवारी हल्का	ग्राम का आबादी क्षेत्र
3	डिडोरी	बजाग	तहसील के समस्त ग्रामीण ग्राम	तहसील के समस्त ग्रामीण पटवारी हल्का	ग्राम का आबादी क्षेत्र
4	हरदा	हरदा	तहसील के समस्त ग्रामीण ग्राम	तहसील के समस्त ग्रामीण पटवारी हल्का	ग्राम का आबादी क्षेत्र
5	हरदा	टिमरनी	तहसील के समस्त ग्रामीण ग्राम	तहसील के समस्त ग्रामीण पटवारी हल्का	ग्राम का आबादी क्षेत्र
6	हरदा	खिरकिया	तहसील के समस्त ग्रामीण ग्राम	तहसील के समस्त ग्रामीण पटवारी हत्का	ग्राम का आबादी क्षेत्र
7	हरदा	रहटगाँव	तहसील के समस्त ग्रामीण ग्राम	तहसील के समस्त ग्रामीण पटवारी हल्का	ग्राम का आबादी क्षेत्र
8	हरदा	सिराली	तहसील के समस्त ग्रामीण ग्राम	तहसील के समस्त ग्रामीण पटवारी हल्का	ग्राम का आबादी क्षेत्र
9	हरदा	हंडिया	या तहसील के समस्त तहसील के समस्त ग्रामीण ग्रामीण ग्राम पटवारी हत्का		ग्राम का आबादी क्षेत्र

Firstly, notification is issued by the Commissioner Land Records for the Abadi survey, which will be done district wise and tehsil wise for the settlement area of the rural villages.



Case Registration on RCMS after the Commissioner's Notification



Automated template for Initial Order at District Survey Officer Court



PRINI			
प्ररूप- अ परिपन्न दो-! की कंडिका (6 देखिये) राजस्य आदेश-पन्न(रेवेन्यू आर्डर शीत) न्यायलय जिला सर्वेक्षण अधीकारी जिला बेतूल राजस्य प्रकरण क्रमांक : 0008-अ-3/2020-21 विषय : श्रामीण आवादी क्षेत्र का सर्वेक्षण बंदोबला क्रमांक : पटवारी हत्का : आमला ग्राम : आमला खर्वेक्षण अधिकारी का क्रमांक : पटवारी हत्का : सन : सर्वेक्षण अधिकारी का क्रमांक : सन : सहायक सर्वेक्षण अधिकारी का क्रमांक : सन : आदेश पीठासीन अधिकारी के हत्साक्षर सहित आदेश-पत्र अधवा कार्यवाही क्रमांक कार्यवाही की तारीख	मद – अ-3 तहसील :आमता जहाँ आवश्यक हो, पश्चकारों अथवा वकीतों के हस्ताक्षर,आदेशों के पालन		
और स्थान	करने वाले लिपिक के संक्षिप्त हस्ताक्षर और पालन कीतारीख		
16:07/2020 आयुक्त, भू-अभिलेख, मध्यप्रदेश द्वारा जारी अधिसूचना क्रमांक asdr बैतूल दिनांक 16-07-2020 के आधार पर एवं मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-सर्वेक्षण तथा भू- अभिलेख) नियम 2020 के उपबंधों के अधीन तहसील आमला ग्राम आमलाकी आबादी के सर्वे का कार्य किया जाना है जिसमे ग्राम की आबादी का नक्शा तथा अधिकार अभिलेख तैयार किया जायेगा।		Activate Windows	

District Survey Officer Push the case to Assistant survey officer for detailed enquiry



- **❖** Action to be taken by Assistant Survey Officer / Tehsildar on RCMS portal -
 - Date of next hearing after receipt of the case.
 - Formation of team for survey.
 - To be informed by letter to each member of the team

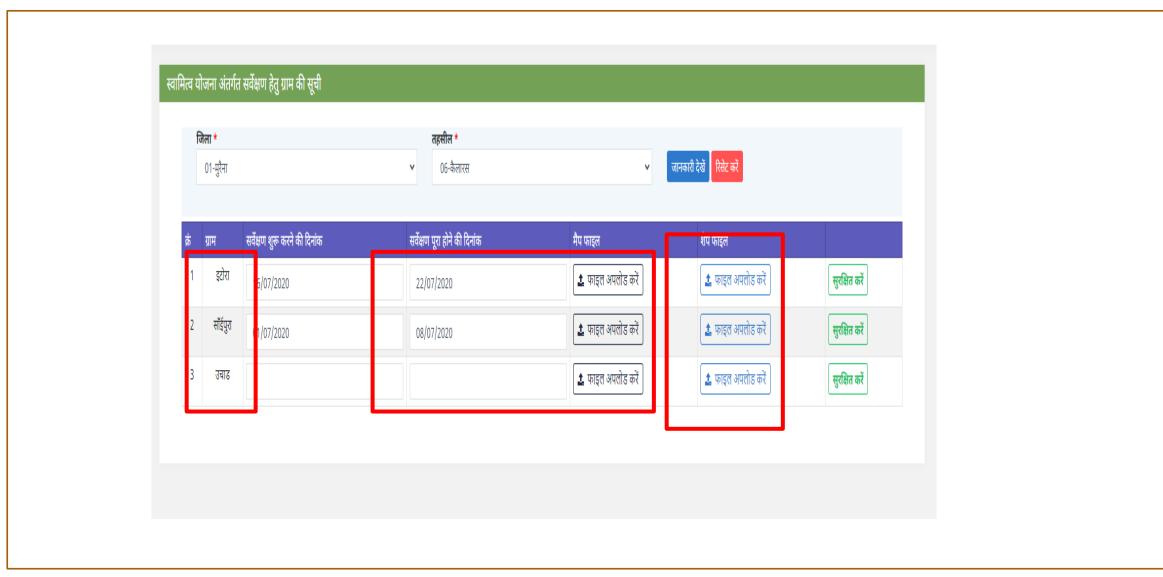
Abadi survey process on SAARA application





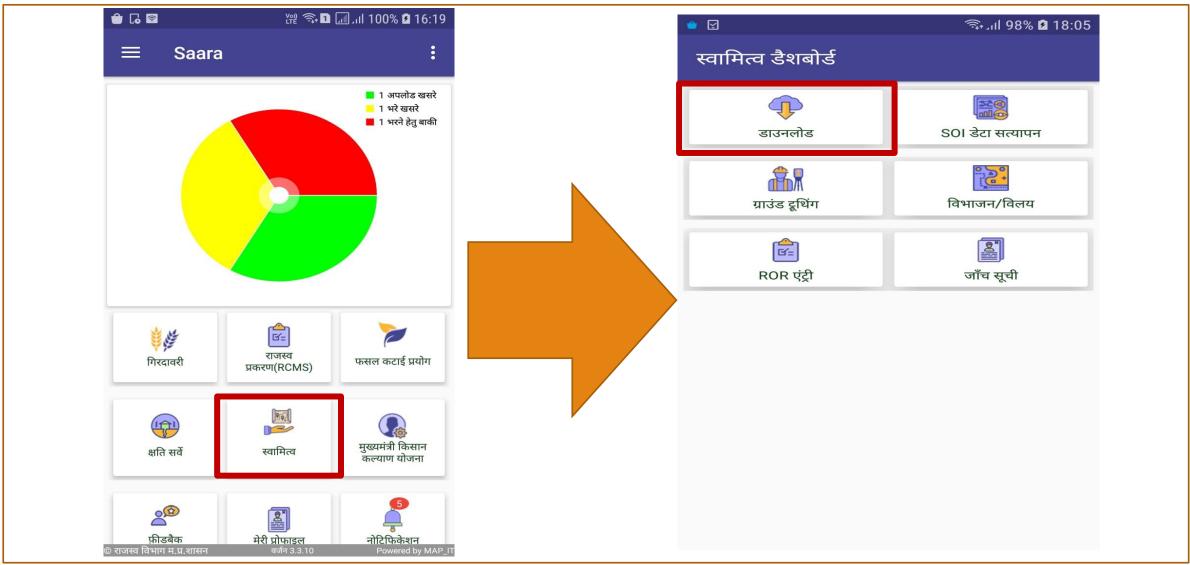
Uploading Maps by SOI on SAARA app





Activities in SAARA app for Survey process





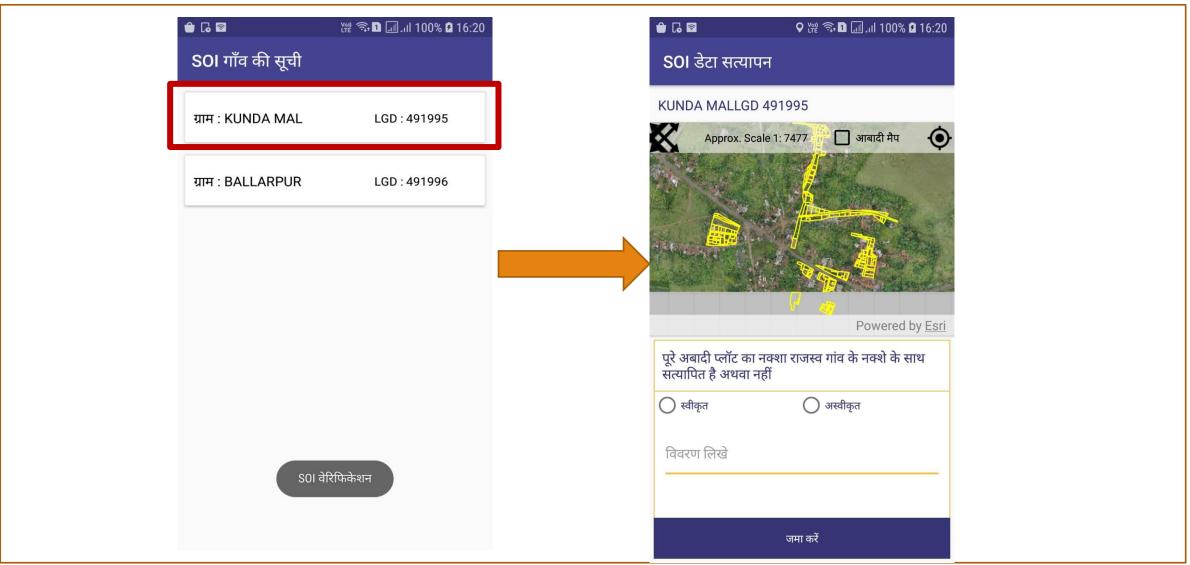
Data download on Mobile





Map data validation and ground truthing





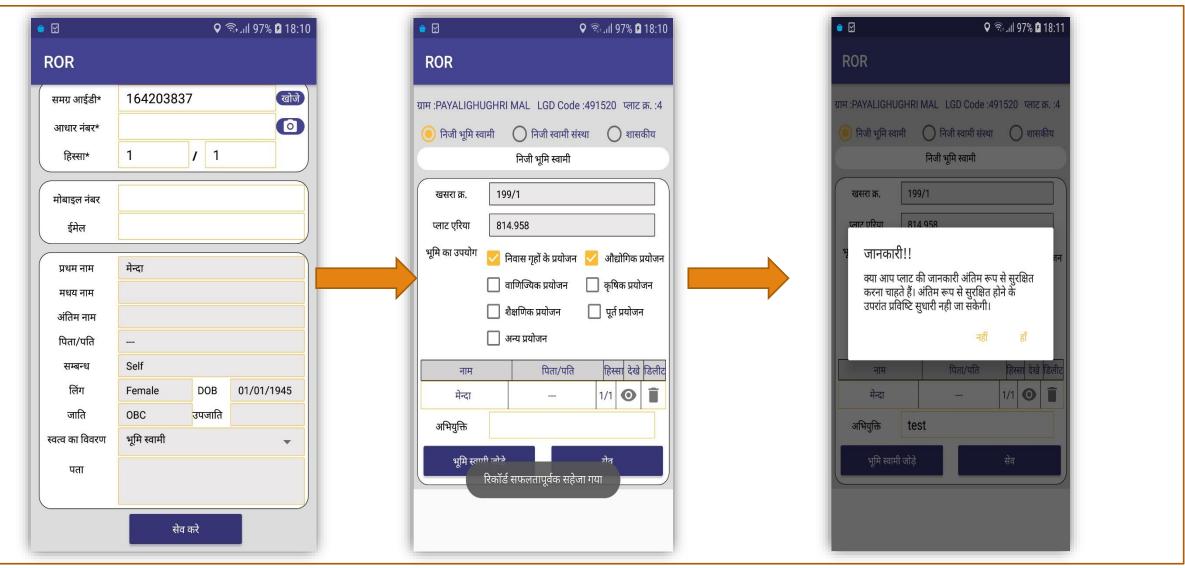
ROR Tagging



⊕ [3	16:21	♥ ﷺ 100% 10	⊕ 6 🖪	♥ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
KUNDA MAL [491995] RoR प्लाट सूची	ROR		ROR	
प्लाट क्रमांक :1 रकवा :397 नाम :शासकीय	ग्राम :KUNDA MAL		ग्राम :KUNDA MAL	LGD Code :491995 प्लाट क्र. :3 निजी भूमि स्वामी
प्लाट क्रमांक :2 रकवा :78 नाम :शासकीय	खसरा क्र.	निजी भूमि स्वामी		700
प्लाट क्रमांक :3 रकवा :27	प्लाट एरिया भूमि का उपयोग	27✓ निवास गृहों के प्रयोजन		निवास गृहों के प्रयोजन
प्लाट क्रमांक :4 भवा :42 गम :शासकीय		□ वाणिज्यिक प्रयोजन □ कृषिक प्रयोजन □ शैक्षणिक प्रयोजन □ पूर्त प्रयोजन	समग्र आईडी* आधार नंबर*	खोजे ा
लाट क्रमांक :5 कवा :38 राम :विकास सम्बे	अभियुक्ति	अन्य प्रयोजन	हिस्सा* 1	/ 1
प्लाट क्रमांक :6 रकवा :55 नाम :देवी िसंह		भूमि स्वामी जोड़े	ईमेल	
प्लाट क्रमांक :7 रकवा :74	♂		प्रथम नाम मध्य नाम	
प्लाट क्रमांक :8 रकवा :82	Ċ		अंतिम नाम पिता/पति सम्बन्ध	चुने ▼

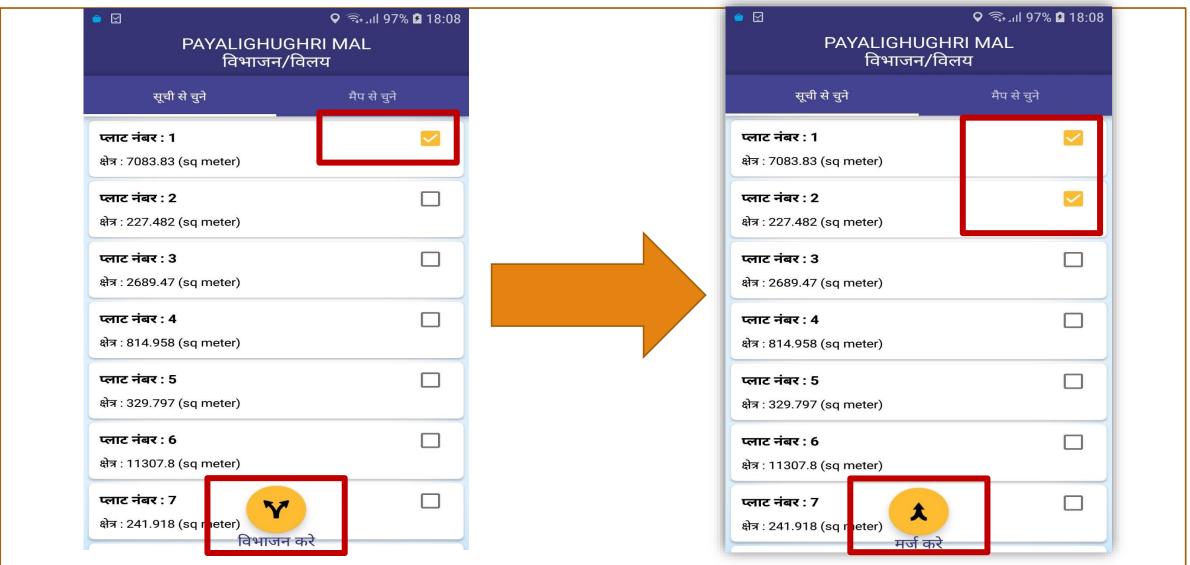
ROR Tagging



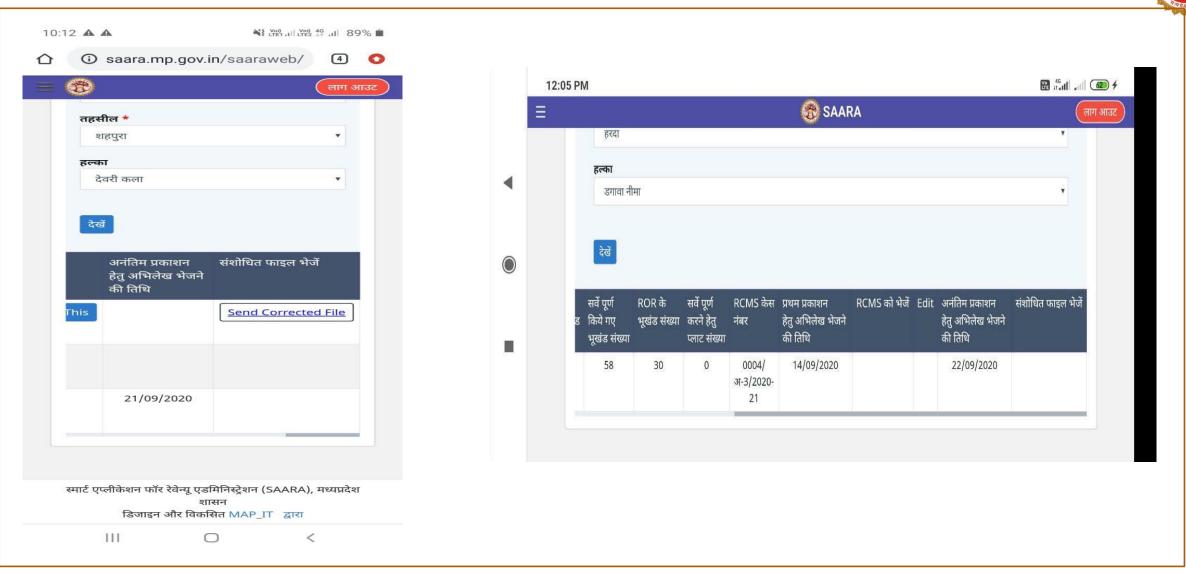


Plot Divide and Merge





SAARA to RCMS Case transfer with draft RoR



Abadi Survey process on RCMS portal





RoR Publication & dispute resolution



- Draft Adhikar Abhilekh (Draft RoR) is published through public notification
- Individual notice to all property holders of the village
- 15 days time for registering the claims and objections
- The citizen have the facility to register claims and objection against each plot
- Online facility to modify the draft RoR after redressal of claims and objections
- On the redressal of dispute, the record of rights will be finalized in RCMS

Availability of RoR on MP Bhulekh portal





Creation of Asset into Capital



Madhya Pradesh Bhulekh Portal





- Availability of Adhikar Abhilekh
- Facility to receive copy of updated Khasra
- Sale/Purchase of abadi land by property owner with integration of Sampada portal
- Facility of executing Mutation
- Mortgages can be registered against Bank Loans

· Copy of Adhikar Abhilekh (RoR) from mpbhulekh.gov.in



मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख



अधिकार अभिलेख (नियम ६ देखिए)

मध्यप्रदेश भू-राजस्य सर्हिता(भू-सर्वेक्षण तथा भू-अभिलेख) नियम,2020

ग्राम/नगरः	: महूंकला		हल्का क्र./र	सेक्टर क्र.:महुक	ला जागीर	तहसील श्रुदनी	जिला :सीहोर	वर्ष : 2020	-2021	CLR:112904020	0004007000114
सरल क्रमांक	सर्वेक्षण संख्यांक/ ब्लाक संख्यांक	भू-खण्ड संख्यांक (ब्लॉक की दशा में)	पूर्ववर्ती सर्वेक्षण संख्यांक	1.क्षेत्रफल (वर्ग मीटरमें) 2.मू. राजस्य (रुपये में)	भूमि उपयोग जिसके लिए निर्धारण किया गया है।	1.भूमिस्वामी /सरकारी पट्टेदार का नाम 2.उसकी माता /पिता / पति /पालक का नाम 3.निवास का पता	अधिकार की प्रकृति	संयुक्त खाते की दशा में प्रत्येक खातेदार के हित की सीमा	1.अधिभोगी कृषक का नाम(यदि कोई हो) 2.उसकी माता /पिता / पति का नाम 3.निवास का पता	भूमि पर विश्वंगम तथा प्रभार 1.बंधक 2.दृष्टिबंधक 3.भू-अर्जन प्रक्रियाधीन	अभ्यक्तियां 1.सिंचाई संबंधी प्रास्थिति 2.अन्य ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
87	80	87		156	आवासीय	नीरज कुमार पिता शिवनारायण हरीओम पिता शिवनारायण	भूमि स्वामी भूमि स्वामी	1/2 1/2			

Page 1 of 1

Digitally signed by DS COMMISSIONER LAND RECORDS AND SETTLEMENT MADHYA PRADESH 01 Date: 2020.10.10 11:18:37 IST
Reason: Digital Extract of Land Record - Adhikar Abhilekh
CLR No.: 1129040200004007000114

• Khasra copy (<u>mpbhulekh.gov.in</u>)





मध्यप्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख

प्ररूप एक (नियम 6 देखिए) मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-सर्वेक्षण तथा भू-अभिलेख) नियम, 2020

CLR No.: 1129040200004007000728

ग्रामः महूंकर	গ		पटवारी हल्का:	महुकला जागीर		तहसील: बुदनी			जिला: सी	हिर	वर्षः 2021-2022
भूमि के भाग की यूनिक आईडी	भूमि के भाग का प्रकार (सर्वेक्षण संख्यांक /ब्लॉक संख्यांक)		मीटर में)	1. भूमिरुवामी का नाम, उसकी माता /पिता / पति का नाम तथा निवास का पता 2. बासकीय भूमि	प्राचित	नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता	(यदि कोई हो) का नाम, उसकी माता/फिता/पति	भूमि पर विल्लाम तथा प्रभार 1. बंधक 2. दृष्टिबंधक 3. भू-अर्जन प्रक्रियाधीन	फसल के 1. खरीफ 2. रबी 3. जायद 4. अन्य	ब्यौरे फसल के अधीन बे त्रफल	1. भूमि के सिंचाई संबंधी प्रास्थिति 2. भूमि पर संरक्ता /कृष 3. अन्य अभियुक्तियाँ 4. वर्ष के दौरान कॉल्म संख्या (1) से (9) तक में प्रविष्टियों में सुधार के आदेश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
110092 6618	80(B)	87(P)	156 वर्ग मीट र	नीरज कुमार पिता शिवनारायण भूमि स्वामी	1/2						
			आवासीय रु.78.00	हरीओम पिता शिवनारायण भूमि स्वामी	1/2						

Page 1 of 1

Digitally signed by DS COMMISSIONER LAND RECORDS AND SETTLEMENT MADHYA PRADESH 1 Date: 2021.04.08 14:28:51 IST

Reason: Digital Extract of Land Record - Khasra Copy CLR No.: 1129040200004007000728

Dashboards Abadi Survey



स्वामित्व योजना, मध्यप्रदेश

Refreshed as on 09/09/2021 05:00:29 AM Data as on

09/09/2021 05:00:29 AM

Summary

Total Villages 56804 ASO Notification 24475

Drone Fly Started 5776 5776

Map Process 5506 Target Plot 821931 Surveyed Plot 361779

District	ASO Notification	Drone Fly Started	Drone flyed	Map Process	Total Plot	Surveyed Plot	First Publication	Second Publication	Map Process Final
±					220				
⊟ अनूपपुर	206								
अनूपपुर	40								
कोतमा	35								
⊞ जैतहरी	48								
चुष्पराजगढ़	83								
🖃 अशोकनगर	9			9	3483	455			9
अशोकनगर अशोकनगर	8			8	2795	419			8
- france	- 14			1	200	26			
Total	24475	5776	5776	5506	821931	361779	2	793 24	467 5506

DistName_H	TehName_H	Village LGD Code	Village	ASO Notification	Drone Fly Started	Drone flyed	SOI Map Uploaded	Map_Processed	Total Plot	Surveyed Plo
कटनी	विजयराधव गढ़	488509) कतहरा	7						
कटनी	विजयराधव गढ़	488510) गुडगुडौहा	9						
कटनी	विजयराधव गढ़	488487	' जिजनौडी	7						
कटनी	विजयराधव गढ़	488502	2 झिरिया	1						
कटनी	विजयराघव गढ़	488505	धनेडीखुर्द	4						
Total				24475	Thursday, June 18, 20	20 Thursday, June 18, 2020	0 1902		821931	36177





स्वामित्व योजना, मध्यप्रदेश

Refreshed as on 09/09/2021 05:00:29 AM Data as on 09/09/2021 05:00:29 AM

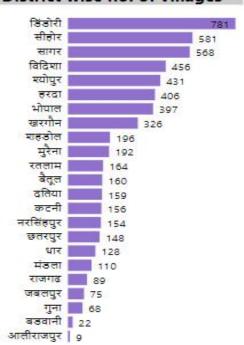
Drone fly

Drone Fly Started 5776 Drone fly completed 5776

Select Date

18/06/2020 15/09/2021

District wise no. of villages



Tehsil wise no. of Villages



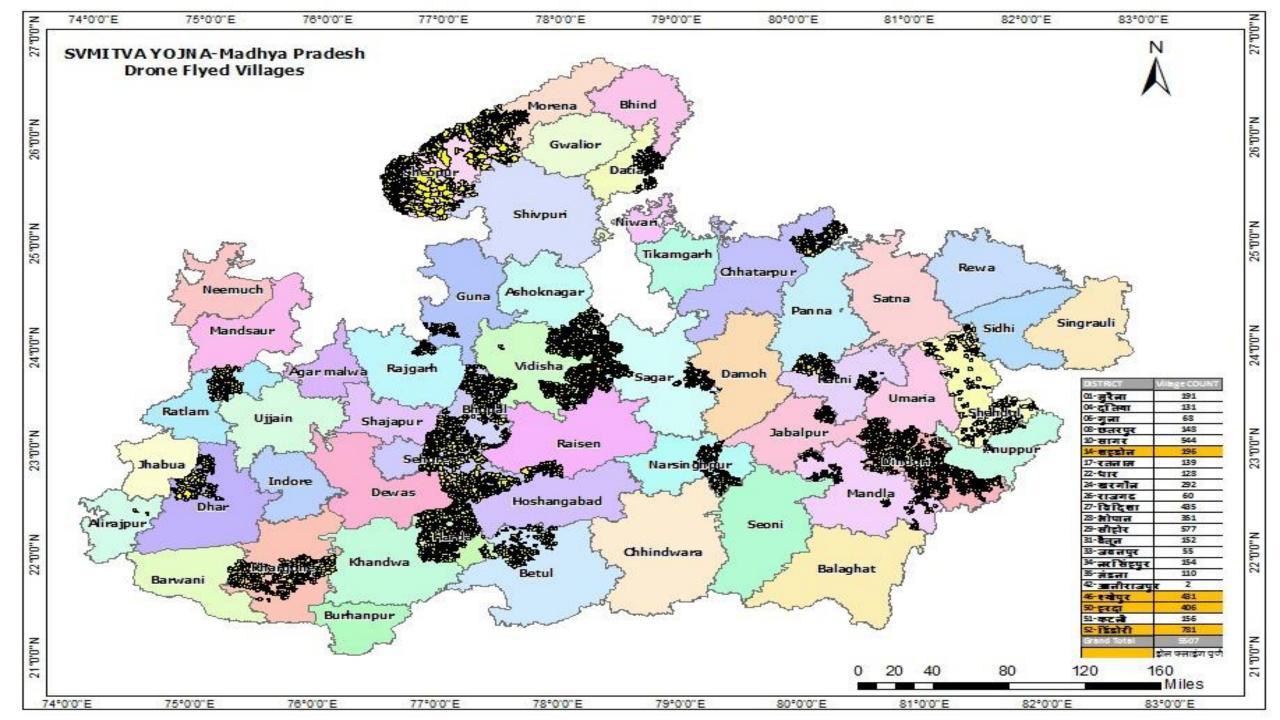
BhuCode	VillName_H	Started	Completed
491637	बरखेड़ा	Thursday, June 18, 2020	Thursday, June 18, 2020
491592	पड़रिया खुर्द	Friday, June 19, 2020	Friday, June 19, 2020
491643	समनपुरा माल	Friday, June 19, 2020	Friday, June 19, 2020
491646	दल्का खम्हरिया माल	Saturday, June 20, 2020	Saturday, June 20, 2020
491647	दल्का खम्हरिया रैयत	Saturday, June 20, 2020	Saturday, June 20, 2020
491585	डुकरी मा.	Wednesday, June 24, 2020	Wednesday, June 24, 2020
491648	गुरैया	Wednesday, June 24, 2020	Wednesday, June 24, 2020
491649	टिकरा खम्हरिया	Wednesday, June 24, 2020	Wednesday, June 24, 2020
491688	धनगांव माल	Wednesday, June 24, 2020	Wednesday, June 24, 2020
491590	भीमपार	Thursday, June 25, 2020	Thursday, June 25, 2020
491594	बरौदी माल	Thursday, June 25, 2020	Thursday, June 25, 2020
491595	बरीदा	Thursday, June 25, 2020	Thursday, June 25, 2020
491552	रयपुरा मा.	Saturday, June 27, 2020	Saturday, June 27, 2020
491559	पिटरी माल	Saturday, June 27, 2020	Saturday, June 27, 2020
491651	कोहानीम्य करींदी माल	Sunday, June 28, 2020	Sunday, June 28, 2020
491537	मझगाँव	Monday, June 29, 2020	Monday, June 29, 2020
491566	सींगवा	Monday, June 29, 2020	Monday, June 29, 2020
491520	पायलीघुघरी मात	Tuesday, June 30, 2020	Tuesday, June 30, 2020
491522	मोहराकला	Tuesday, June 30, 2020	Tuesday, June 30, 2020
491540	पहरूवा मात	Tuesday, June 30, 2020	Tuesday, June 30, 2020

Progress of Scheme



☐ Under the Svamitva Scheme for year 2020-21, 20 districts were selected and for the financial year 2021-22 work has been started for 10 of the selected districts.

	Drone flying complete	Maps provided to SOI for correction	Villages with 1 st publication completed	Villages with final publication
Progress	5776	5506	2793	2467





Distribution of Record of Rights/ Property cards

- ☐ Record of Rights of 51 villages distributed by Hon'ble Prime Minister on 11.10.2020
- ☐ Honorable Chief Minister distributed Record of Rights of 13 villages on 16.01.2021

Future plans



- We are working on Land Titling Act with the help of Land Reform Commission
- Abadi Survey is a green field survey hence it is being considered the title of property owners
- Below are the advantages of Title Act,
- Mutation will happen during registration Sale and purchase
- For authentication of property owner only Samgra and Aadhar ID is sufficient
- For security transaction, Blockchain concept is also being implemented
- Major Restriction,
- Under IT Act-2000 digitally signed documents are not the valid documents for the sale /Purchase and will of the property

Effective Use of Village Maps and Data associated with RoR

Effective Use of Village Maps and Data associated with RoR



- Digital Property Register of gram panchayat
- Head / load calculations for drinking water or sewerage lines
- Accurate cost estimation with Digital elevation model for utility planning
- Assets and their current utilization with asset plan preparation for assets like School, Hospitals etc.
- Helping in preparing comprehensive plan for Gram Panchayat as GPDP
- Helping in planning for streetlights and electricity connectivity
- Data can be used for preparation of master plan/development plan/notification of new planning area
- Helping in preparing emergency action plan in natural calamities like flash flood / dem break/ release water flow hazards

Thank You

Requirement for SVAMITVA Scheme and Technological Possibilities Process automation Application

Survey & Settlement Department, Maharashtra

14th Sep,2021

By – Sudhanshu Niranjan Commissioner, Survey & Settlement, Maharashtra

End to End Process Automation in SVAMITVA

Why process Automation is required

Multiple stakeholders

Huge amount of Data flow

Various versions of data

Chances of errors and duplication of data

Detection of errors and anomalies

Speed and accuracy

End to End Process Automation in SVAMITVA

Critical steps where process Automation is required

- 1. Planning for Drone Flying
 - 1. Selection of villages and dates
 - 2. Assignment of staff
- Uploading of Namuma 8
- 3. Uploading the Orthorectified Geotiff images by Sol
- 4. Correction of the Digital Maps at the time of Ground truthing
- 5. Enquiry
- 6. Finalization of the data for Sanad generation and Property Cards
- 7. Uploading the Property Cards on the website

MAHASVAMITVA MIS and GIS Portals

Integrated approach for spatial and textual data under SVAMITVA

Single Platform for all stakeholders

Planning to PR card generation complete process flow automation

Standardization of Enquiry data capture

Comprehensive Dashboard for monitoring

GIS tool for online map correction in village

Working on single map

Role based access

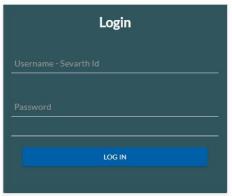
MAHASVAMITVA MIS Portal



महा-स्वामित्व - गावठाण भूमापन माहिती व्यवस्थापन प्रणाली

(MahaSVAMITVA - Survey Information Management System)







महा-स्वामित्व - गावठाण भूमापन माहिती व्यवस्थापन प्रणाली. हे संकेत स्थळ विकसीत करण्यात आले आहे जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य) पुणे

Contact Info

- 🗣 मुख्यालयः जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य) पुणे 3 रा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधानभवन समोर, पुणे - 411001
- **८** दरध्वनी क्रमांक: 020-26050886
- ☑ ई मेल: ddlrcitysurvey@gmail.com dlrmah.mah@nic.in

नवीन संदेश

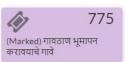
News

News 26 Jun 2014 गावठाण मोजणी- फुलगाव येथील गावठाण मोजणी महिला कर्मचारी

Achievements













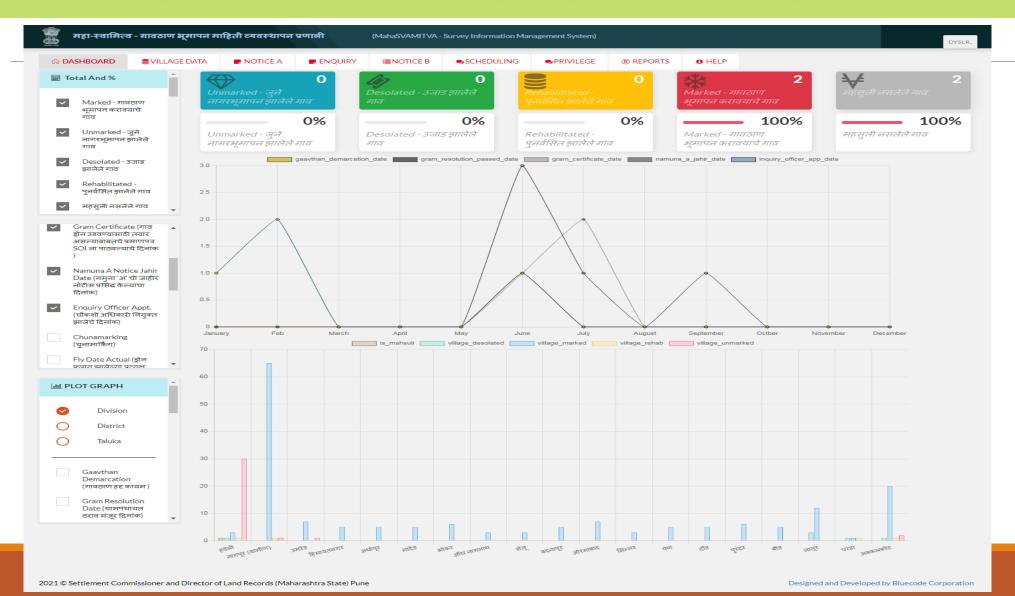




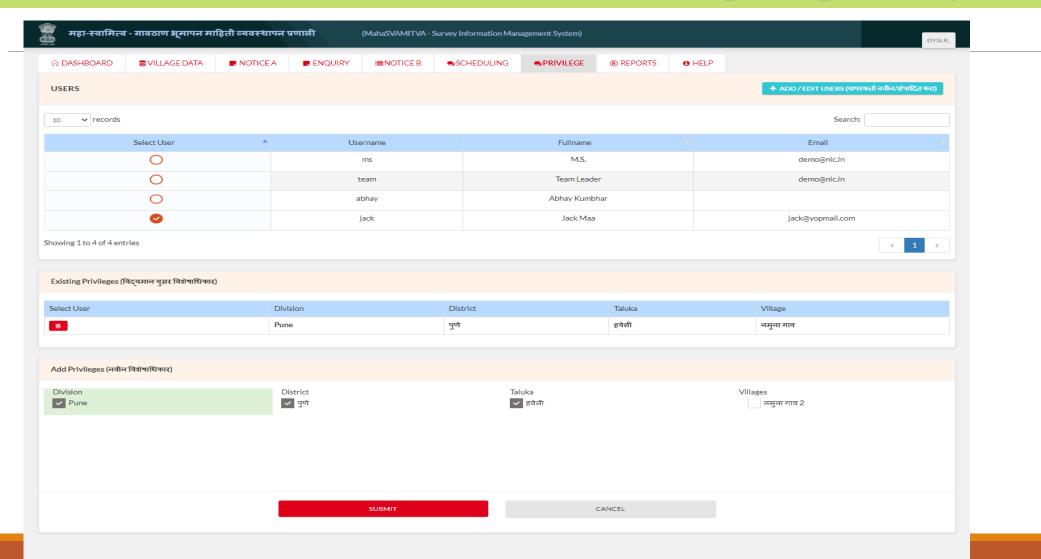




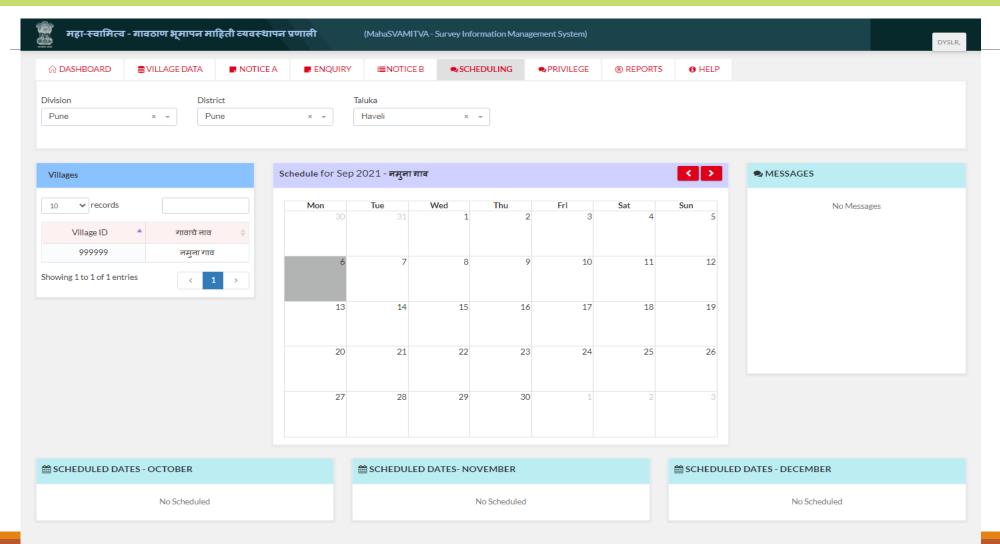
MAHASVAMITVA MIS Portal - Dashboard



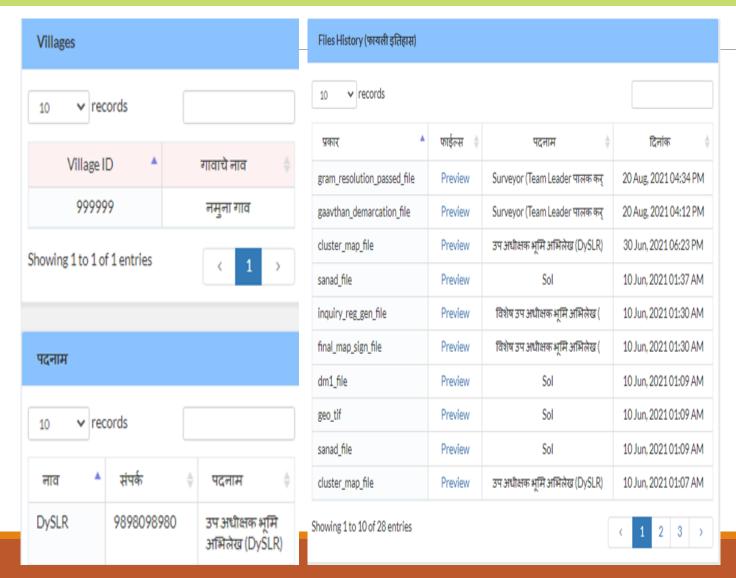
MAHASVAMITVA MIS Portal – Assigning manpower



MAHASVAMITVA MIS Portal – Planning and Scheduling



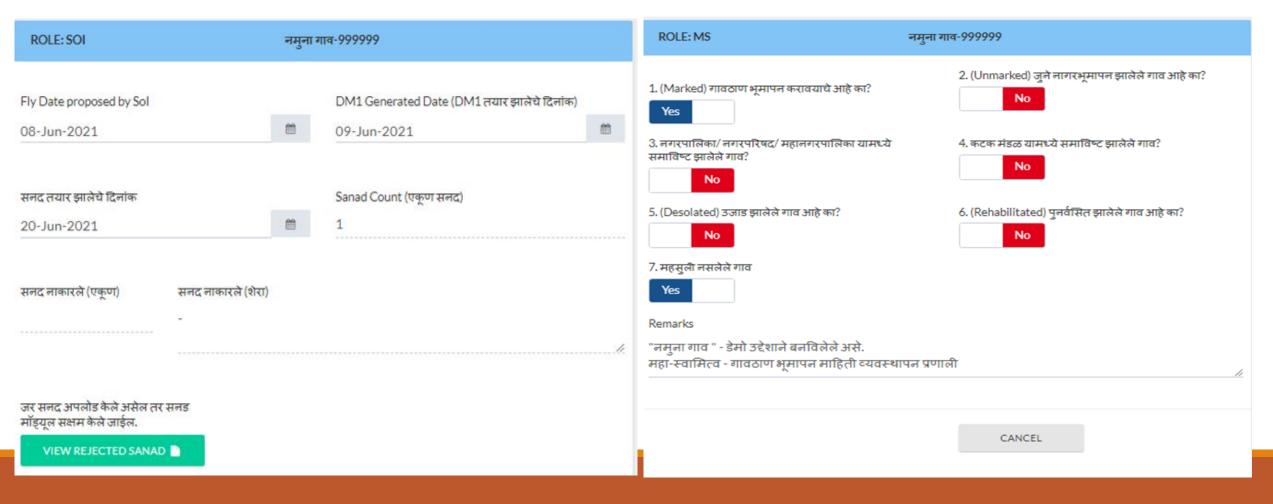
MAHASVAMITVA MIS Portal – Information exchange



MAHASVAMITVA MIS Portal – Role based dashboard

Survey of India

Maintenance Surveyor



MAHASVAMITVA MIS Portal – Role based dashboard

DySLR

Enquiry Officer

⊜ नमुना गाव- 999999	DSLR DySLR Enquiry Of	ficer MS Team Leader SOI
पालक कर्मचारी ID (हि माहिती युसर विशेषाधिकार देऊन भरावी) jack	पालक कर्मचारी Jack Maa	मिळकत रजिस्टरची (नमुना ८) सॉफ्ट डेटा विहित नमुन्यात प्राप्त झाली आहे का? Yes
नमुना ८ प्राप्त दिनांक 01 Jun, 2021	चौकशी अधिकारी ID EO2	चौकशी अधिकारी नियुक्त झालेचे दिनांक 21 Jun, 2021
ग्रामपंचायत प्रमाणपत्र 02 Jun, 2021	Sol-ला ड्रोन फ्लाय करण्याचा दिनांक कळविणे 03 Jun, 2021	नमुना 'अ' ची जाहीर नोटीस प्रसिद्ध केल्याचा दिनांक 04 Jun, 2021
Demarcation Date (गावठाण हद्द कायम केलेचा दिनांक)	Cluster Map (क्लस्टर नकाशा) तयार केलेचा दिनांक	नमुना 'अ' नोटीस प्रसिद्ध केल्याचा दिनांक
05 Jun, 2021	06 Jun, 2021	07 Jun, 2021
ड्रोन फ्लाय झालेल्या प्रत्यक्ष दिनांक 08 Jun, 2021	सनद DSC साक्षांकित दिनांक 21 Jun, 2021	सनद - प्राप्त दिनांक 22 Jun, 2021
सनद नाकारले (एकूण)	डेटा EPCIS कडे पाठविले - दिनांक 23-Jun-2021	
सनद नाकारले (शेरा)		

चौकशी प्रक्रिया प्रारंभ दिनांक *	मंजुरीसाठी अंतिम नकाशा पाठविला - दिनांक*	Solला	Area Statement Genereated Date (क्षेत्रफळ विवरण यादी तयार दिनांक) *		
10-Jun-2021	16-Jun-2021		12-Jun-2021	m m	
चौकशी नोंद्रवही तयार करून DSC केल्याचे दिनांक*	नोटिस 'ब' तयार * 13-Jun-2021	m	चौकशी नौंदवहीची माहिती वि पत्रिका तयार करण्यासाठी N पटवली दिनांक		
11-Jun-2021 वि	э	पत्नोड: चौकशी न	14-Jun-2021		
	nrection File ਨਵਰੀ) v 10 MB	UP			

MAHASVAMITVA MIS Portal – Enquiry (Notice A)

नमुना "अ" नोटीस (स्थळ प्रत)

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 196	66 ची कलम 20 (2) अन्वये
नोटीस बजावणेचा तपशिल	नोटीस बजावणीचा तपशिल
गावाचे नाव: रुई तालुका: इंदापूर ि मिळकत क्रमांक: 22	जेल्हाः पुणे येथील चालता क्रमांकः
उप अधिक्षक भूमिअभिलेख, इंदापूर यांचेकठील नोटीसीचा दिनांकः / ; / नोटीस मिळाल्याचा दिनांकः / / यांचे वतीने मी दिनांक / / रोजी स्थिकारती.	नोटीस बजावणीची रितः 1. समक्ष 2.अभिकर्ता 3.पोस्टाने 4. माहीत असलेल्या शेवटल्या पत्त्यावर 5.प्रॉपर्टी मिळकतीवर 6.सार्वजनिक ठिकाणी चावडीवर
स्वाक्षरी:	स्वाक्षरी:
नोटीस स्थिकारणाऱ्याचे नावः	नोटीस बजावणाऱ्याचे नावः
नोटीस स्विकारल्याचा दिनांक :	नोटीस बजावल्याचा दिनांक:

नमुना 'अ'नोटीस

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 20(2) खालील जमिनीच्या मालकी हक्कासंबंधी चौकशी नियम 2(1) अन्वये)

श्री./श्रीमती विजयसिंह आत्माराम पाटील तालुका. इंदापूर रा. रुई जिल्हा. पुणे

यास ज्याअर्थी गावाचे नाव रु**ई** तालुका. **इंदापूर** जिल्हा. पुणे येथील गावठाण हद्दीतील चालता क्रमांक श्री ,श्रीमती **विजयसिंह आहमाराम पाटील** यांनी मालकी हक्काबाबत सरकार ग्रामपंचायत यांचेविरू घट मागणी केली आहे.

त्याअर्थी याष्टारे नोटीस देण्यात येत आहे की, त्यामागणीचा निर्णय करण्यासाठी माझ्याकडून चौकशी करण्यात येईल. तुम्हाला याष्टारे फर्माविण्यात येत आहे की, तुम्ही जातीने किंवा योग्य रित्या प्राधिकृत केलेल्या अभिकर्त्या मार्फत दिनांक रोजी वाजता विवाद जागेच्या ठिकाणी किंवा येथे मजर रामावे

आणि याष्ट्रारे तुम्हास फर्माविण्यास येत आहे की, जे कोणतेही दस्तऐवज किंवा पुरावा सादर करण्याची तुमची इच्छा असेल ते दस्तऐवज किंवा पुरावा वर उल्लेख केलेल्या वेळी व ठिकाणी माझ्यापुढे सादर करावेत.

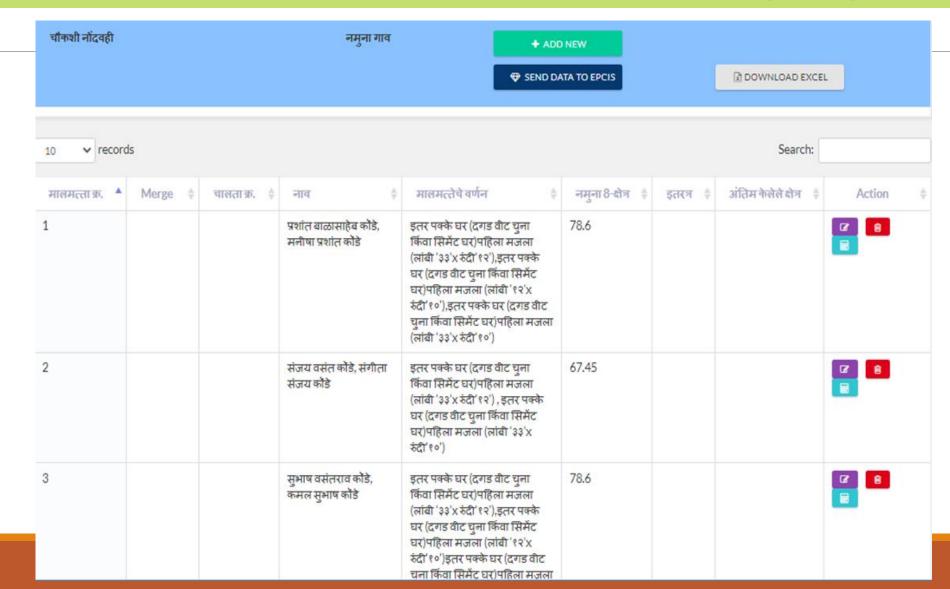
या नोटिमीनुसार तुम्ही जातीने किवा योग्य रीतीने प्राधिकृत केलेल्या अभिकर्त्यामार्फत हजर रहाण्यात कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या मागणीचा तुमन्या अनुपस्थितीत निर्णय करण्यात येईल. या कार्यालयात्या सती व मिल्यानिमी दिले

सर्ह

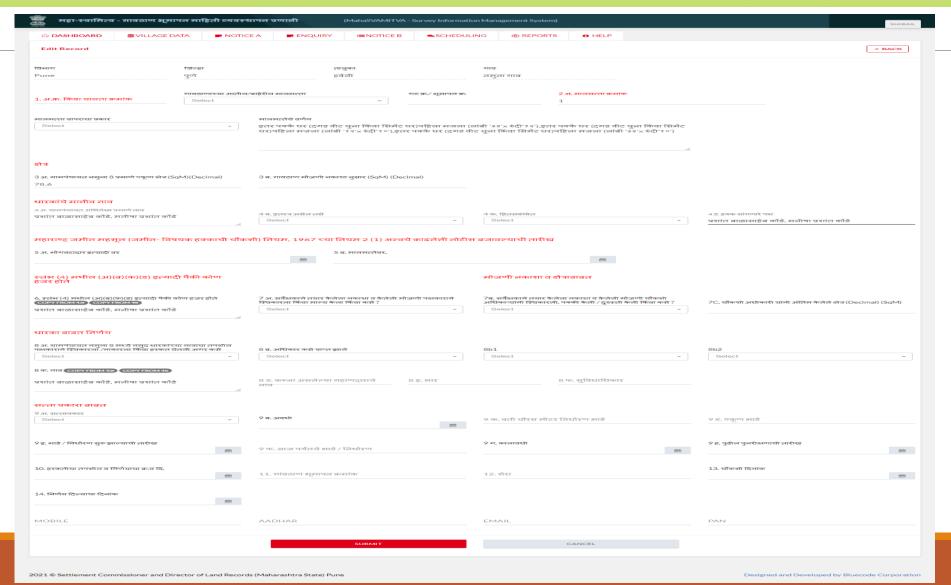
दिनांक कार्यालयाची मुद्रा

उप अधिक्षक भूमिअभिलेख तथा चौकशी अधिकारी

MAHASVAMITVA MIS Portal – Enquiry Register



MAHASVAMITVA MIS Portal – Enquiry Data entry



MAHASVAMITVA MIS Portal – Enquiry (Notice B)

नमुना ब नोटीस स्थळ प्रत

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम	म 1966 ची कलम 20 (3) अन्वये
नोटीस बजावणेचा तपशिल	नोटीस बजावणीचा तपशिल
गावाचे नाव : रुई तालुका : इंदापूर जिल्हा : प्	पुणे येथील चालता क्रमांक: 10
मिळकत क्रमांक: 22	
	नोटीस बजावणीची रितः
उप अधिक्षक भूमिअभिलेख तथा चौकशी अधिकारी, यांचेकडील	1.समक्ष
नोटीसीचा दिनांक: / /	2.अभिकृर्ता
नोटीस मिळाल्याचा दिनांकः / /	3.पोस्टाने
यांचे वतीने मी दिनांक / / रोजी	४.माहीत् असलेल्या शेवटच्या पत्त्यावर
स्विकारली.	5.प्रॉपर्टी मिळकतीवर
	 सार्वजनिक ठिकाणी चावडीवर
स्वाक्षरी:	स्वाक्षरी:
नोटीस खिकारणाऱ्याचे नावः	नोटीस बजावणाऱ्याचे नावः
नोटीस स्विकारल्याचा दिनांक :	नोटीस बजावल्याचा दिनांक:

नमुना ब

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 20(2) खालील जमिनीच्या मालकी हक्कासंबंधी चौकशी नियम 2(3) अन्वये)

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र जमीन महसूल (जिमनीच्या मालकीहक्काबाबत चौकशी) नियम, 1967 यातील नियम 2

(2) अन्वये योग्य रित्या बजावण्यात आलेल्या नोटिशीनुसार मी, दिनांक 2021-07-28 रोजी चौकशी केली होती व दिनांक 2021-07-28 रोजी आदेश दिला होता.

त्याअर्थी. श्री/श्रीमती/सौ. विजयसिंह आत्माराम पाटील

यास अशी नोटीस देण्यात येत आहे की, माझा निर्णय व आदेश पुढील प्रमाणे आहे.

गावाचे नाव : रुई	तालुका : इंदापूर	जिल्हाः पुणे
चालता क्रमांक : 10 क्षेत्रफळ (चौ . मि .) : 165.29 (परंपरागत रुढीनुसार)	मिळकत क्रमांक : 22 धारणाधिकार : अ - ग	अंतिम नगर भूमापन क्रमांक : 10 ावठाणतील सारामाफीने ठरविलेल्या मिळकती
धारकांचे नाव : विजयसिंह आत्माराम पाटील		

या कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले

मह

दिनांक कार्यालयाची मु

उप अधिक्षक भूमिअभिलेख तथा चौकशी अधिकारी

MAHASVAMITVA MIS Portal – Sanad and PC

अनुसूची "क" (कलने १२९ आणि १३० पहा

महाराष्ट्र शासन

5562860118

प्रति विश्वनाथ कृष्णा मृजुमले,सौ.शांताबाई विश्वनाथ मृजुमले

ज्याअर्थी, जमीन महसुलाची व्यवस्था व्हावी म्हणून, आणि जमिनीशी संबंधित असलेले मालकी हक्क आणि इतर हक्क यांची नोंद होऊन ते कायम करण्यात यावेत म्हणून तालका यातील जिमनीचे सर्वेक्षण करण्याबदल, महाराष्ट्र जमीन महस्ल अधिनियम १९६६, याच्या उपबंधान्वये राज्य सरकारने निदेश दिला आहे आणि त्याबाबतीत जरूर असणारी चौकशी करण्याचा आदेश दिला आहे; त्याअर्थी ही सनद उक्त अधिनियमाच्या कलम १२९ किंवा १३० अन्वये दिली आहे, म्हणजे शिट क्र. १ चे चालता क्र. १२० भागातील जमिनीचा विवक्षित तकडा तमच्या भोगवटचात आहे व १ क्रमांकाचा ताव म्हणून जो नकाशा आहे त्यात जिमनीच्या त्या तुकड्याच्या नोंदीचा क्रमांक न.मू.क. १९८ आहे व त्याचे क्षेत्रफळ सुमारे ४२,९२ चौरस मीटर आहे व त्याची आकृती व लांबी-रूंदी पुढीलप्रमाणे आहे :-





उक्त भोगाधिकार तुमच्याकडे याअन्यये कायम केला आहे. त्यास सर्व जमीन महसुलाची माफी आहे. तुमध्या सत्ता प्रकारच्या शर्ती अशा आहेत की, भोगाधिकार हस्तांतरण योग्य आणि वंशपरंपरागत चालणारा आहे आणि चक्त भोगाधिकार, त्याचा वेळोवेळी जो कोणी वैध धारक असेल अशा इसमाच्या मालकी हक्काबाबत कोणतीही हरकत किंवा तक्रार न घेता, राज्य सरकारकडून बाल ठेवण्यात येईल. या कार्यालयाच्या शिवक्यानिशी दिले.





Date: 2020.10.08 Gaurkar 17:35:24 +05'30'

> उप अधीक्षक भूमि अभिलेख तथा चौकशी अधिकारी हवेली यांची सही व दिनांक

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य,पुणे



मालमत्ता पत्रक						
गाव/पेठ : कोंढणपुर					तालुका/न.मू.का. : उप अघीक्षक भूमि अभिलेख, हवेली जिल्हा : पुणे	
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ	
996		 	82.92	अ		

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:२०२०	H विश्वनाथ कृष्णा मुजुमले सौ.शांताबाई विश्वनाथ मुजुमले
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

दिनांक	 व्यवहार	-	खंड क्रमांक	नविन घारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षाकंन

हे मारामता पत्रक विजित्सी साईन केलेले गाई

हे मालमत्ता पत्रक चौकशी कार्यालयातून डिजिटली साईन केले आहे



MAHASVAMITVA MIS Portal – PC online



MAHASVAMITVA GIS Portal

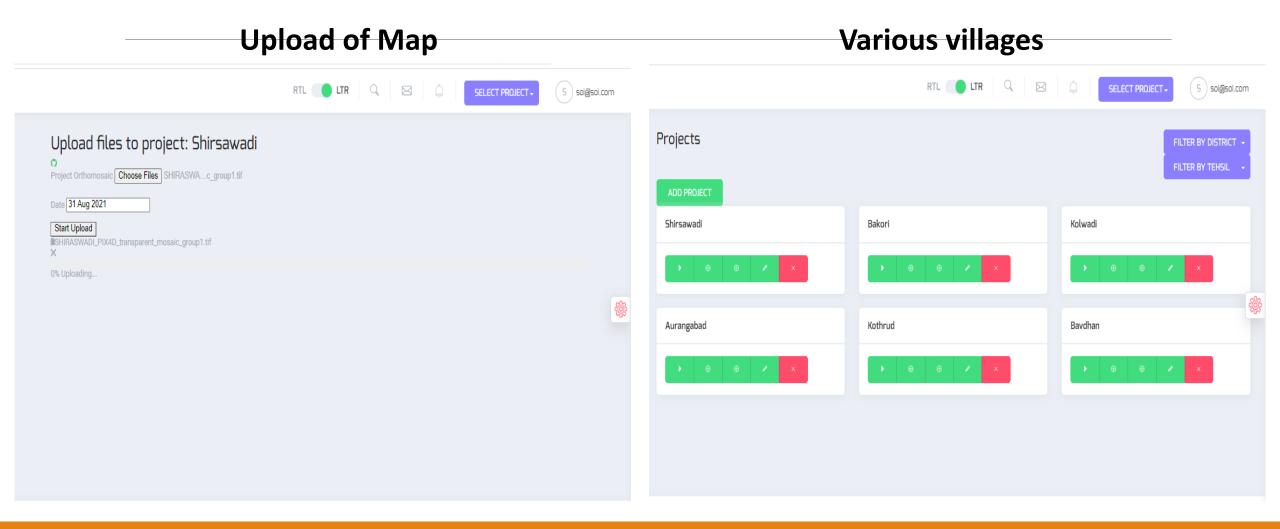
Login

Hello! Log in with your email.

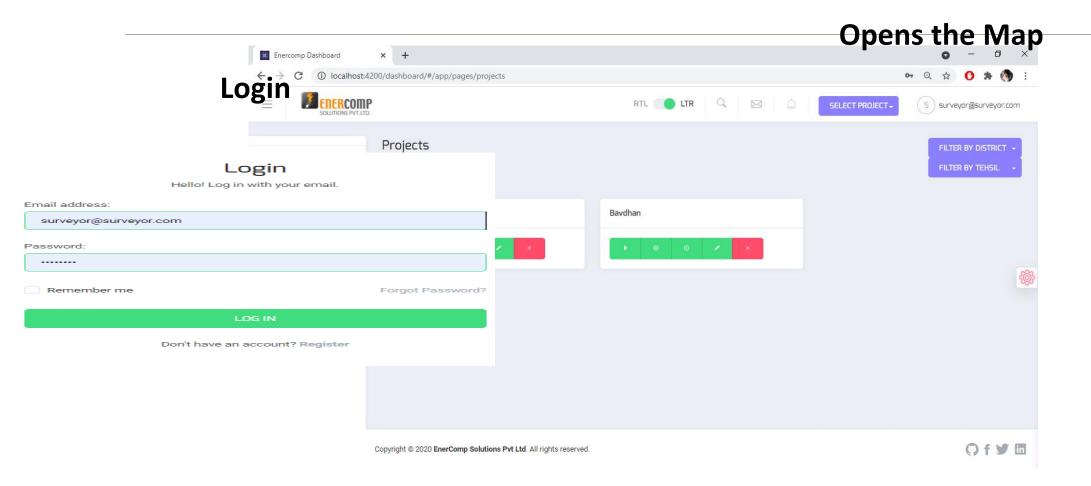
Email address:	
soi@soi.com	
Password:	
Remember me	Forgot Password?
	LOG IN

Don't have an account? Register

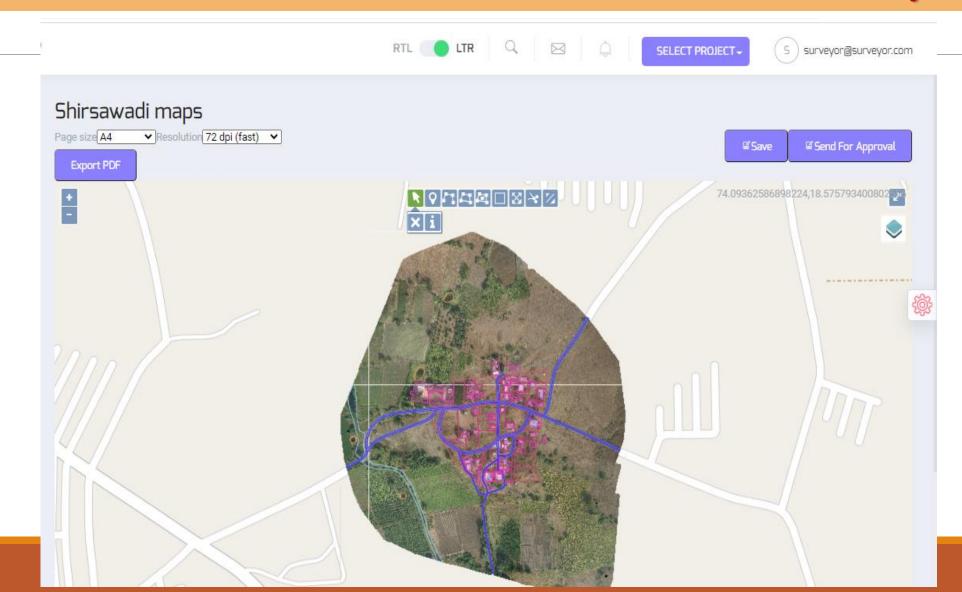
MAHASVAMITVA GIS Portal – Sol to upload the map



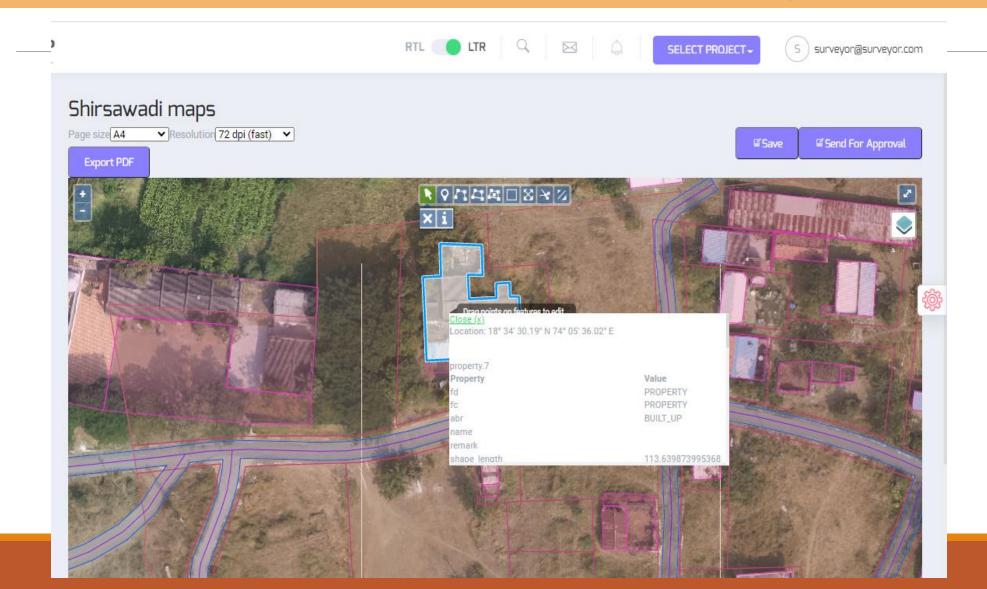
MAHASVAMITVA GIS Portal – Surveyor



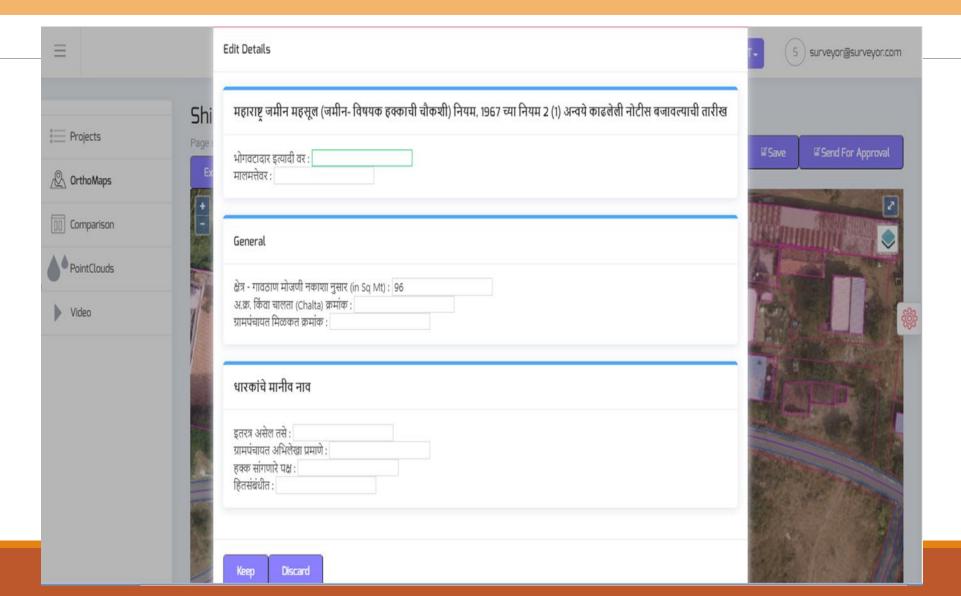
MAHASVAMITVA GIS Portal – Surveyor



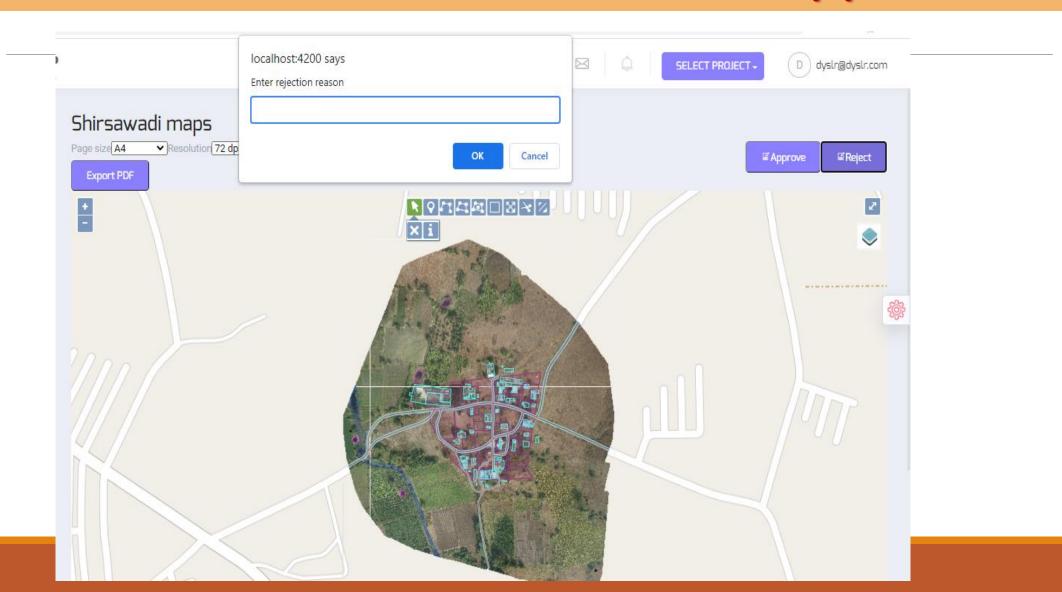
MAHASVAMITVA GIS Portal – Map Correction



MAHASVAMITVA GIS Portal – Attributes



MAHASVAMITVA GIS Portal – Approval



Use of CORS and Rovers

77 CORS have been established and have started working

450 ROVERs are being purchased through SOI

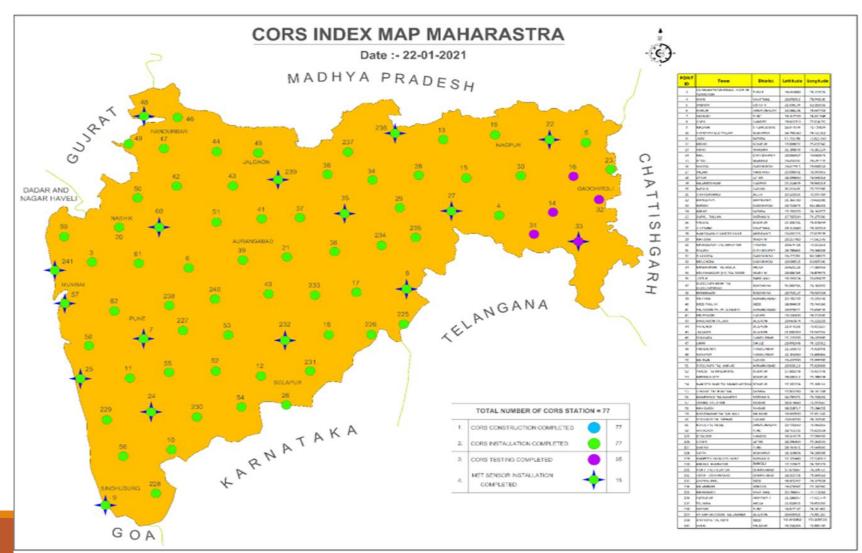
ROVERs have been purchased in various districts from District fund

Accuracy and consistency have been tested with ROVERs and comparisons have been done with ETS readings

Millimetre level accuracy is achieved within a minute

Maps with real coordinates are generated at the spot and can be uploaded on the GIS platform

Use of CORS and Rovers





Use of CORS and Rovers









Use of CORS and Rovers - Advantages

Compared to ETS and Plane table, the time taken in around 25% only

Maps with real coordinates are generated instantly

The map can be uploaded on the GIS platform

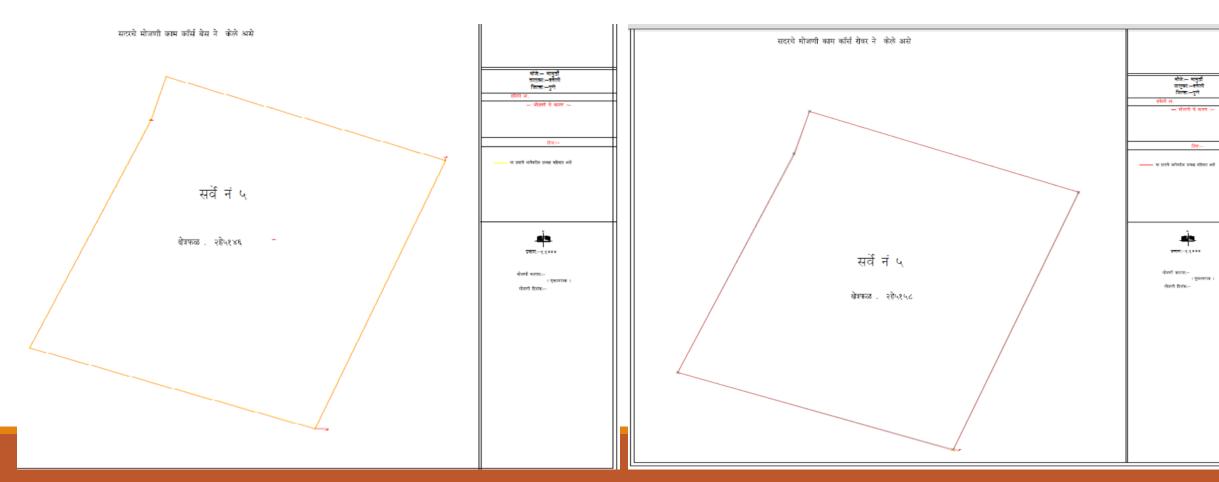
Automation of the Survey process through E-Mojani 2.0 including the digitization and georeferencing of the maps

Maps with real coordinates are generated at the spot and can be uploaded on the GIS platform

Use of CORS and Rovers - Comparisons

Measurement using CORS ROVERS - 2.5146 HA

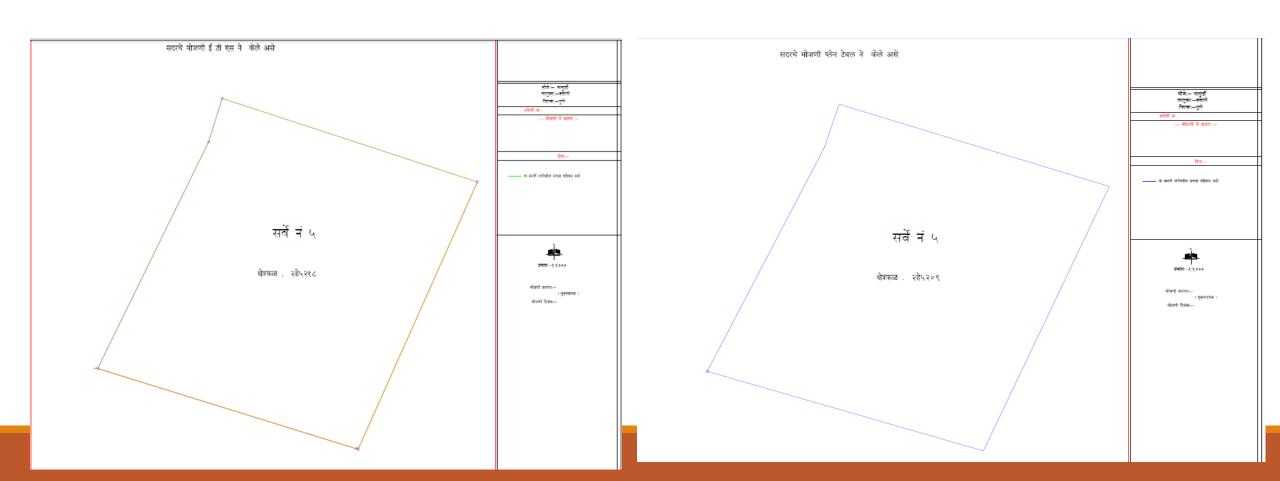
Measurement using CORS ROVERS - 2.5146 HA (few days later)



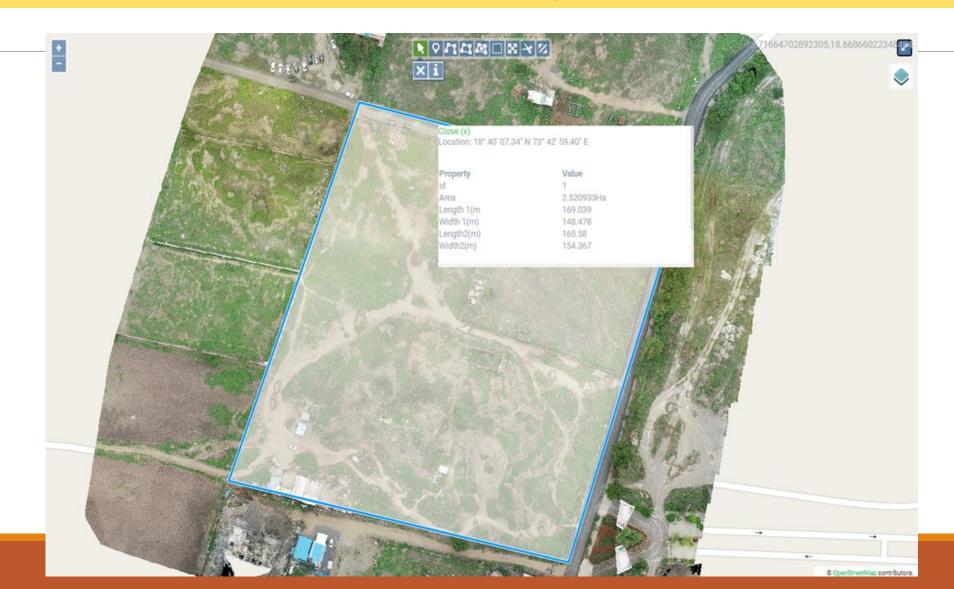
Use of CORS and Rovers - Comparisons

Measurement using ETS - 2.5218 HA

Measurement using Plane Table-2.5209 HA



Use of CORS and Rovers – Upload on GIS Platform



Use of CORS and Rovers - Challenges

Requirement of around 3000 Rovers for 358 Talukas

Around 4000 staff to be trained in handling Rovers and basic GIS

Building the GIS platform for uploading the georeferenced maps

Automation of the Survey process through E-Mojani 2.0 including the digitization and georeferencing of the maps

Maps with real coordinates are generated at the spot and can be uploaded on the GIS platform

Thank You



SURVEY OF INDIA

Department of Science and Technology

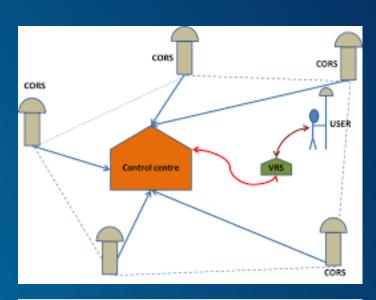
SVAMITVA SCHEME CORS implementation

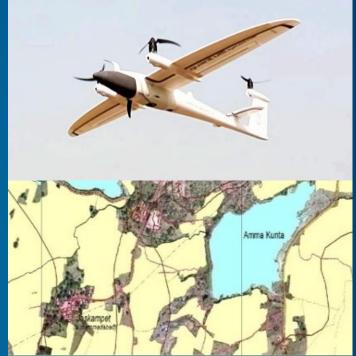
SOI – A Technology partner of MoPR

MAIN RESPONSIBILITY

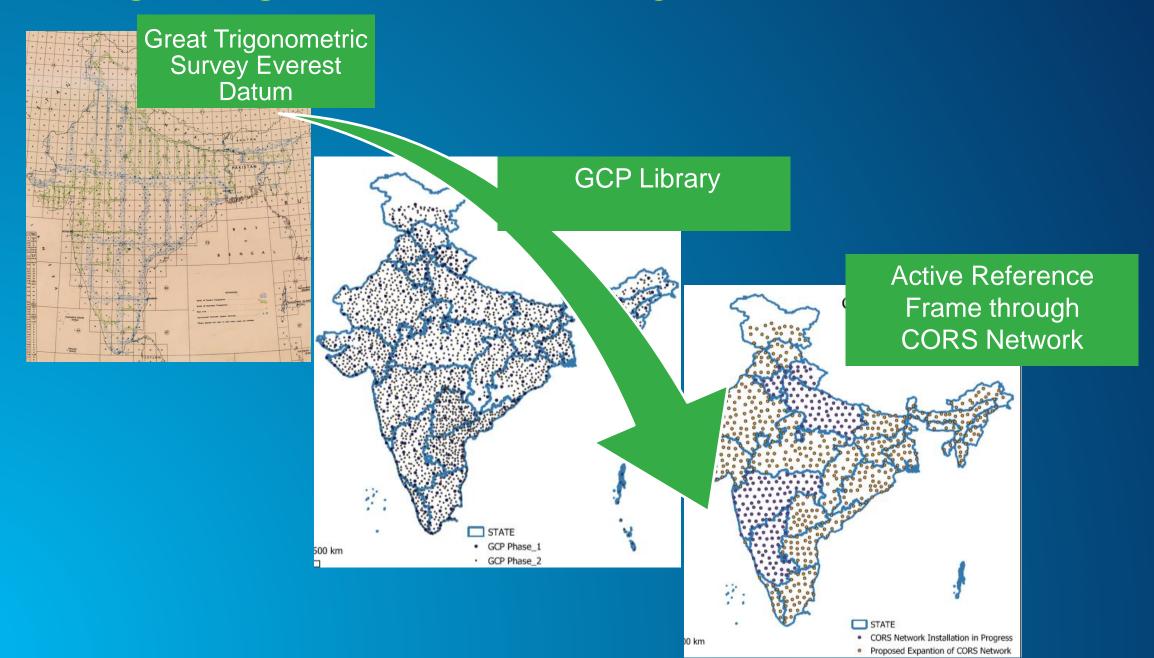
TWO COMPONENTS

CORS Network
Drone Based Mapping





NATIONAL SPATIAL REFERENCE FRAME



CORS Network

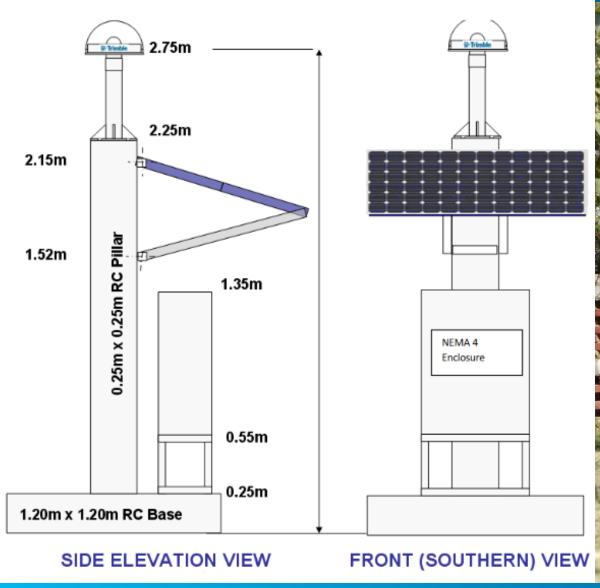
Continuously Operating Reference Stations (CORS) is a network of reference stations that provides high-accuracy corrections.

User can access corrections within a larger area enclosed within a network of reference stations

Accuracy is increased in a CORS network, because more than one station helps ensure correct positioning.

More Reliable

REFERENCE STATION





REFERENCE STATION

Antenna Reference Point (ARP) stability:

- CORS station to be installed on firm ground. Site selected for CORS point, should be flat and stable.
- In case roof top monument, it should be structurally anchored to the roof

Signal quality and data completeness:

- For better signal quality and data completeness, sky visibility is required.
- Selected site should have as few obstructions as possible above the local horizon.
- No obstructions above 10° elevation.
- Reflecting Surfaces to be avoided.
- Common sources of Radio Frequency Interference (RFI)

REFERENCE STATION

- Continuous and reliable power supply:
 - CORS Selected site should have continuous Electricity supply available near to site.
 - There will be provision for installation of solar panel as secondary power source

Reliable communications system:

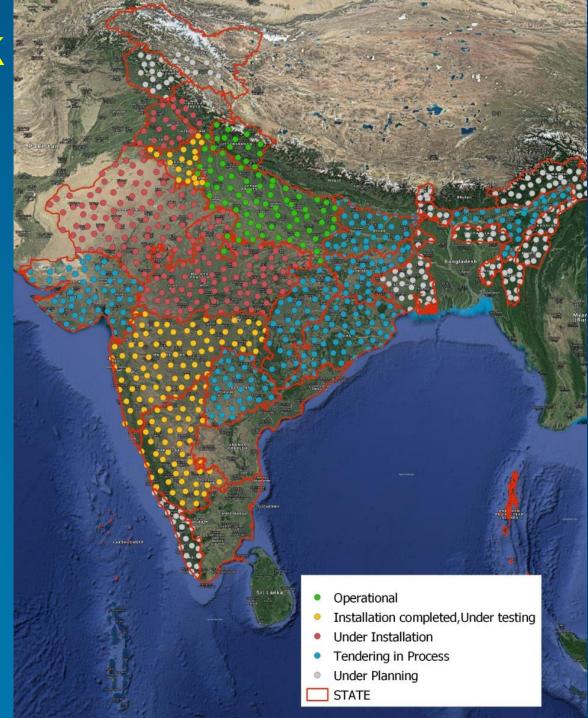
- A CORS site requires reliable communications for data transmission.
- Selected site should have continuous Communication options and service providers available near to site.

Site Security:

- Protecting the CORS site and equipment from theft, vandalism, weather, lightning, animals and insects.
- CORS station should be located within protected premises, preferably in any government compound such as Govt Guest House or School/college ground.

PAN INDIA CORS Network

- ✓ CORS Network covering whole India by 31st March, 2023.
- **✓ Total CORS planned = 1008**
- ✓ Operational = UP & UK, Haryana, Maharashtra, Karnataka
- ✓ Punjab, Himachal Pradesh, Madhya Pradesh, Rajasthan will be operational shortly.
- ✓ By Sep End 415 Stations will be operational 40% of the country



CORS - Funding

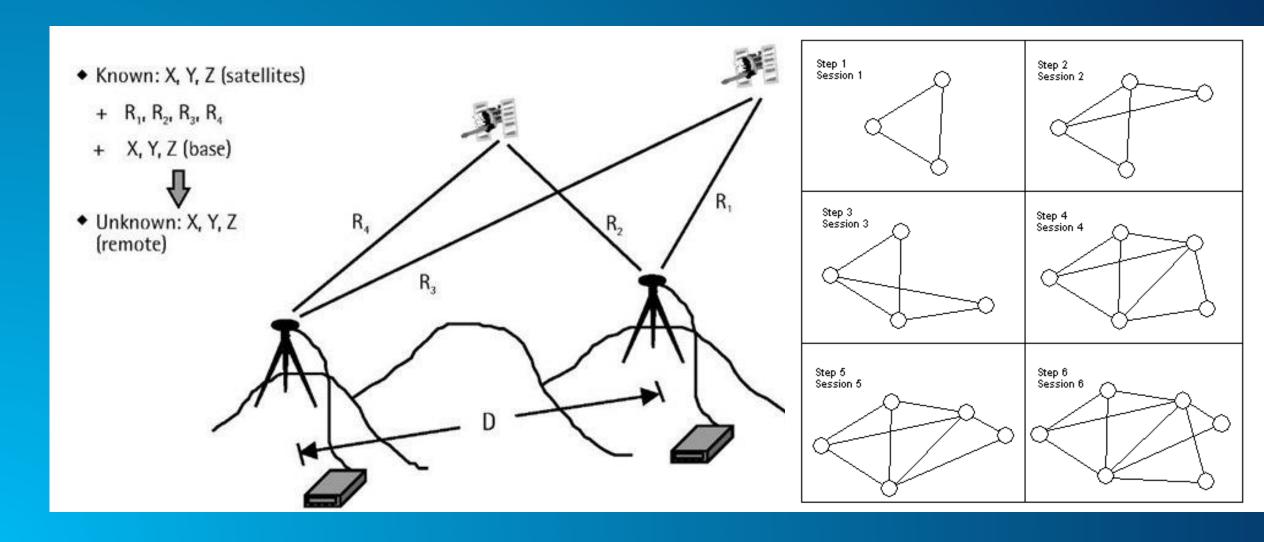
STATE	No OF CORS STATIONS	Funding
MAH	77	GoM
KAR	49	GoK
UP & UK	73	NHP
RAJ	85	SVAMITVA
PUN	16	SVAMITVA
H.P.	6	SVAMITVA
M.P.	90	SVAMITVA
HAR	19	SVAMITVA

Tendering in process for other States

567 CORS Network
Stations being
funded under
SVAMITVA Scheme

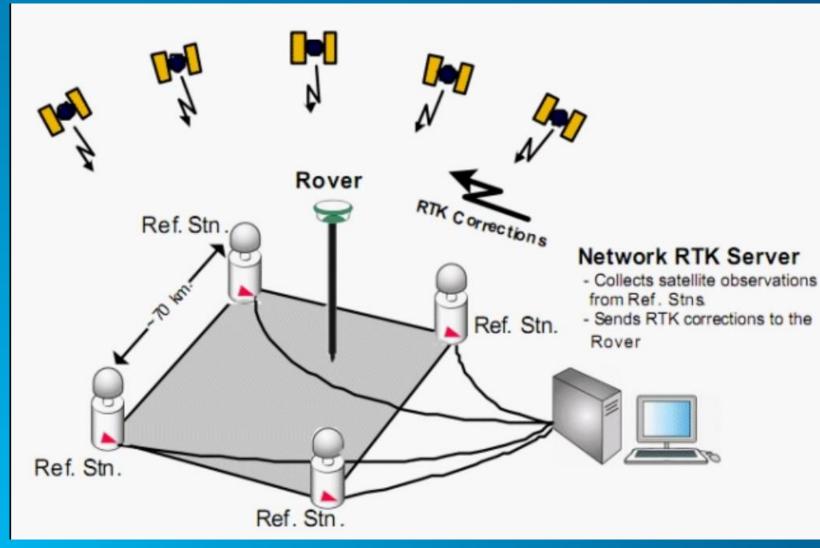
CORS Positioning Applications & Services

When No CORS in Place



CORS Positioning Applications & Services

When CORS in Place





CORS Positioning Applications & Services

- Access Real Time positioning Services
 - Requirement at user end
 - RTK/DGNSS enabled GNSS instrument
 - Controller
 - RTK field Software

Network RTK/D-GNSS Services

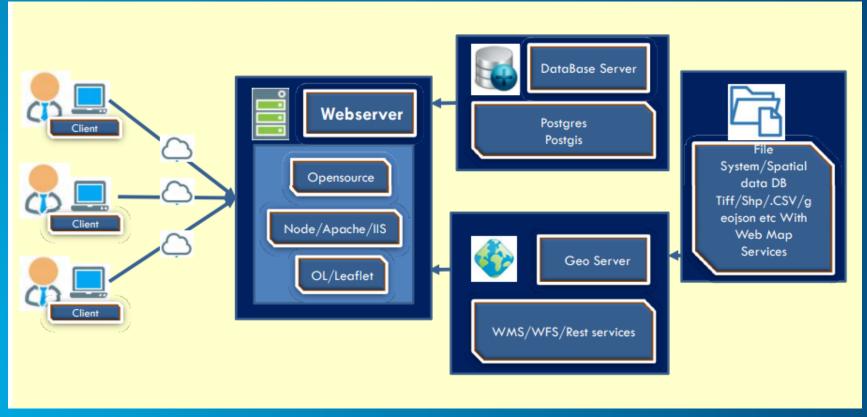
- Real time positioning with 3 to 4 cm / 30- 40 cm accuracy
- These Real time correction streams are available online which can be accessed by RTK/DGNSS enables GNSS rovers

CORS Positioning Services – SOI Portal www.cors.surveyofindia.gov.in

- ✓ NRTK service with an Horizontal accuracy of ±3cm
- ✓ DGNSS service with an Horizontal accuracy of ± 30cm to ± 40cm
- ✓ Rinex Data/Virtual Rinex Data for static survey users for Post processing
- ✓ Online GNSS Data Processing Service

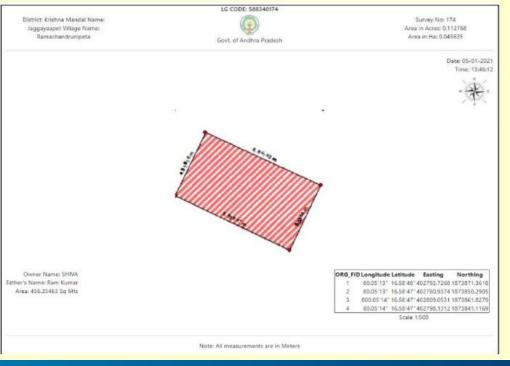
SARTHI WEB GIS

- SARTHI is a Geographic Information System in web platform.
- Designed to capture, store, manipulate, analyze. manage and present Geospatial data.
- Provides tools that allow users to create interactive queries, analyze spatial information, edit maps/data



SARTHI WEB GIS





SARTHI WEB GIS

How it helps in SVAMITVA workflow..?

Ground Validation/editing once map-I is handed over for Ground validation.

No need to carry Hard copy prints

Speed, efficiency and transparency

THANK YOU

Concept of Block & Plot, based on the amendment in the act.

- "Bhu-Survekshan and Bhu-Abhilekh Niyam-2020", Under rule 44 and 45 Block maps will be prepared.
- Maps will be prepared in electronic format.
- The maps of the abadi area will be prepared on the scale of 1:500

Concept of Block-

- The survey number of land for purposes other than agriculture will be called Block.
- According to the block area, the block will be the smaller unit after the sector.
- The construction of the block can be done by consolidating the complete survey number, two or more survey numbers.
- Plots will be formed within the block

Concept of Plot

- The plot will be constructed within the pre-formed block, i.e., a plot will be a land parcel marked under a block.
- All private and public use open land parcels / constructed land parcels present in the block will be known as a plot.

Budget provision for the scheme

Budget provision for the scheme



Panchayat and Rural Development Department — The Panchayat and Rural Development Department will be eligible to spend up to a maximum amount of Rs.5000/- per village for purchase of lime powder, labor and other materials for laying lime powder lines as per the map available for drone survey in the proceedings of the Panchayats.

Budget provision for the scheme



• Revenue Department - Revenue Department would be eligible for a budget of maximum amount of Rs.7500/- per village for wages, material and printing stationery expenditure for construction and publication of rural Abadi records, inviting claim objections, resolving claim objections and publication of revised records etc. Eligibility per gram. Expenses will be done by the panchayats in the state.